

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP																																	
Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...) Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie																																	
B Objet du CREP																																	
☒ Les parties privatives d'habitation (R+1/R+2/R+3) ☐ Occupées Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	☒ Avant la vente ☐ Ou avant la mise en location																																
☐ Ou les parties communes d'un immeuble	☐ Avant travaux																																
C Adresse du bien	D Propriétaire																																
174 Avenue de Genève et 53 rue du manet 74130 BONNEVILLE	Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE																																
E Commanditaire de la mission																																	
Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE Qualité : Mairie	Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE																																
F L'appareil à fluorescence X																																	
Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS Electronic Modèle de l'appareil : FENX2 N° de série : 22-1052	Nature du radionucléide : 109 Cd Date du dernier chargement de la source : 02/12/2025 Activité de la source à cette date : 370 MBq																																
G Dates et validité du constat																																	
N° Constat : 767-COMMUNE DE BONNEVILLE- 22.04.26 P Date du constat : 22/04/2026	Date du rapport : 27/04/2026 Date limite de validité : 26/04/2027																																
H Conclusion																																	
Classement des unités de diagnostic :																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Total</th> <th colspan="2">Non mesurées</th> <th colspan="2">Classe 0</th> <th colspan="2">Classe 1</th> <th colspan="2">Classe 2</th> <th colspan="2">Classe 3</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>274</td> <td>60</td> <td>21,90 %</td> <td>213</td> <td>77,74 %</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>1</td> <td>0,36 %</td> </tr> </tbody> </table>	Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	274	60	21,90 %	213	77,74 %	0	0,00 %	0	0,00 %	1	0,36 %	Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence. En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.
Total		Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3																							
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%																							
274	60	21,90 %	213	77,74 %	0	0,00 %	0	0,00 %	1	0,36 %																							
I Auteur du constat																																	
Signature 	Cabinet : DeluXDiag Nom du responsable : DELUERMOZ Thibault Nom du diagnostiqueur : DELUERMOZ Thibault Organisme d'assurance : AXA Police : 10969853904																																

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASNR ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS6

RESULTATS DES MESURES9

COMMENTAIRES22

LES SITUATIONS DE RISQUE22

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	23
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES23

ANNEXES24

NOTICE D'INFORMATION	24
AUTRES DOCUMENTS	25
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	27

1	RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION
----------	---

2.1	L'auteur du constat
Nom et prénom de l'auteur du constat : DELUERMOZ Thibault	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT , Numéro de Certification de qualification : CPDI4044 Date d'obtention : 07/09/2021

2.2	Déclaration ASNR et personne compétente en radioprotection (PCR)
Déclaration ASNR (DGSNR) : T740397 Nom du titulaire : DeluXDiag	Date d'autorisation : 27/04/2022

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : DELUERMOZ Thibault	
--	--

2.3	Etalonnage de l'appareil
Fabriquant de l'étalon : Ritverc N° NIST de l'étalon : RTV-3398-10	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	22/04/2026	1,02
En fin du CREP	429	22/04/2026	1,02
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC

2.5	Description de l'ensemble immobilier
Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 1 Nombre de niveaux : 4

2.6	Le bien objet de la mission
Adresse : 174 Avenue de Genève et 53 rue du manet 74130 BONNEVILLE Type : Partie habitation R+1/R+2/R+3 Référence Cadastre : 000AM - 0005	Destination du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble d'habitation) collectif

2.7	Occupation du bien
L'occupant est ☐ Propriétaire ☐ Locataire ☒ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etage
1	Entrée n°1	1er
2	Chambre n°1	1er
3	Chambre n°2	1er
4	Salle de Bains n°1	1er
5	WC n°1	1er
6	Séjour/Cuisine n°1	1er
7	Séjour/Cuisine n°2	2ème
8	Salle de Bains n°2	2ème
9	Chambre n°3	3ème
10	Entrée n°2	2ème
11	WC n°2	2ème
12	Séjour/Cuisine n°3	2ème
13	Chambre n°4	3ème
14	Salle de Bains n°3	3ème

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

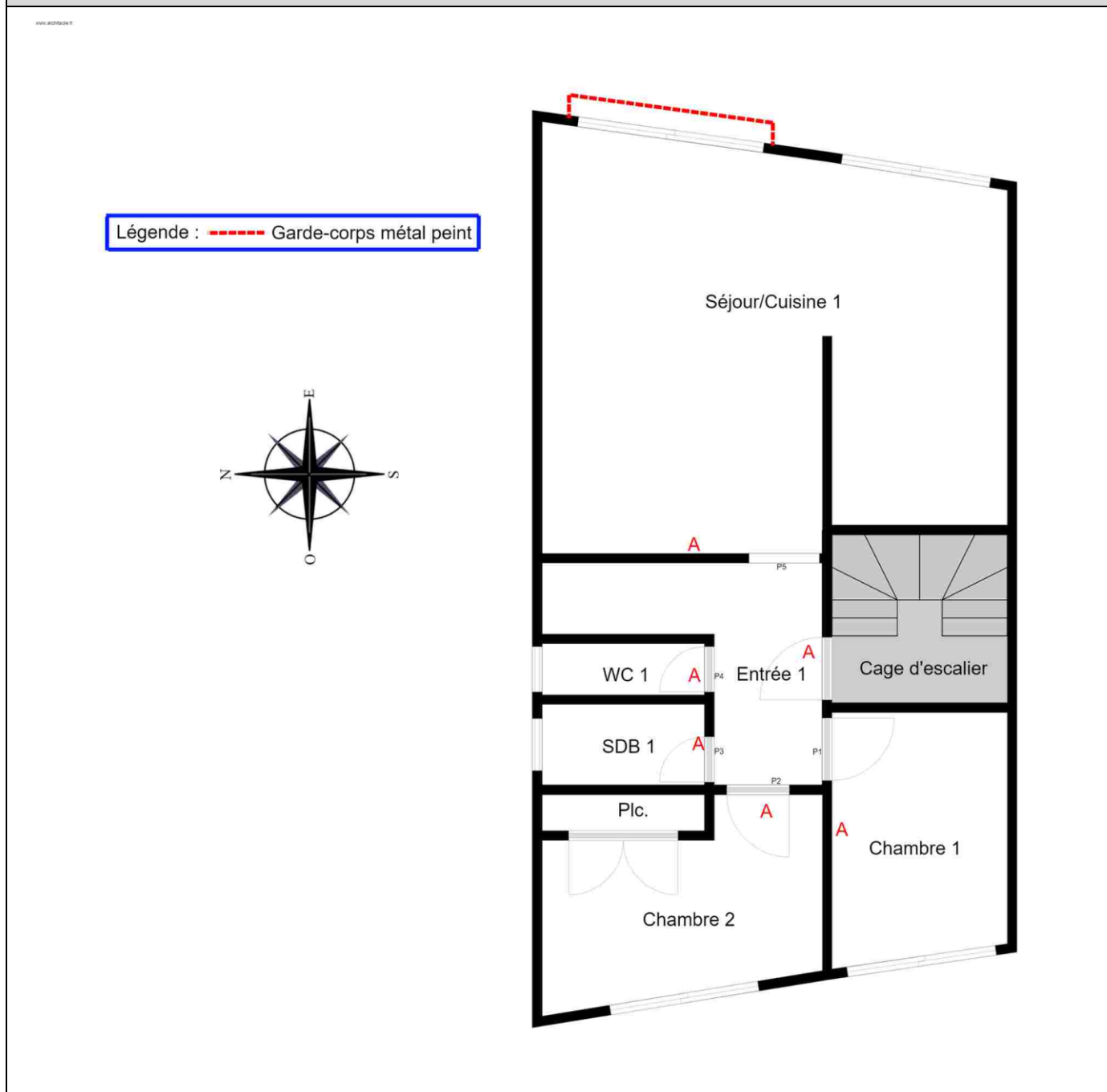
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

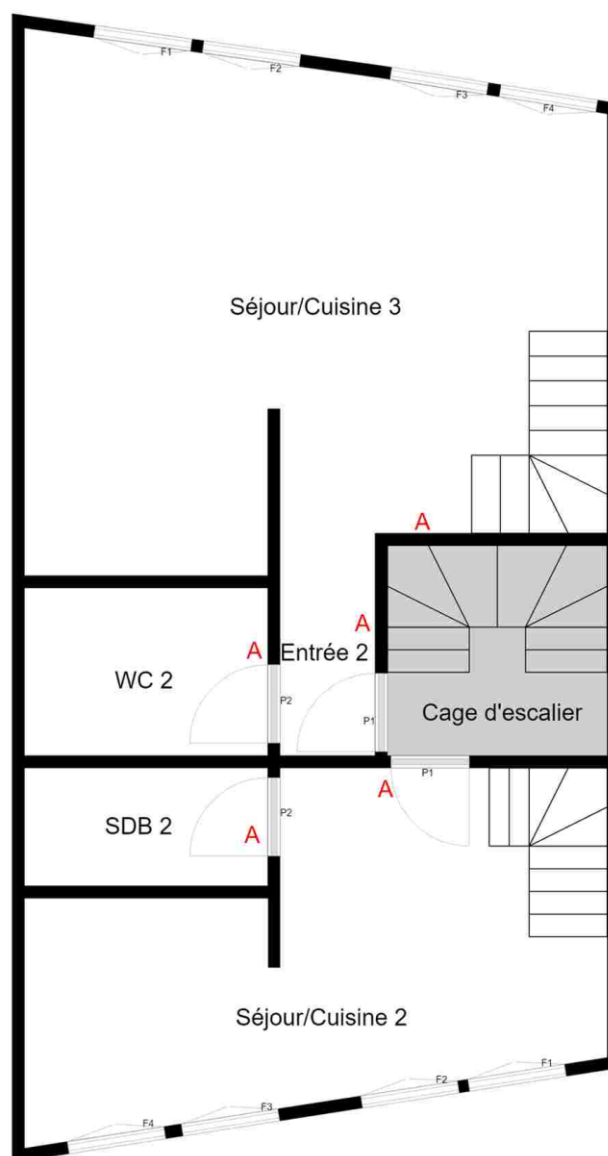
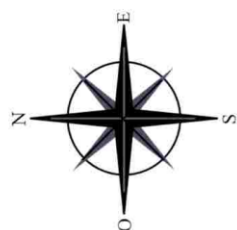
5 CROQUIS

Croquis R+1 PLOMB



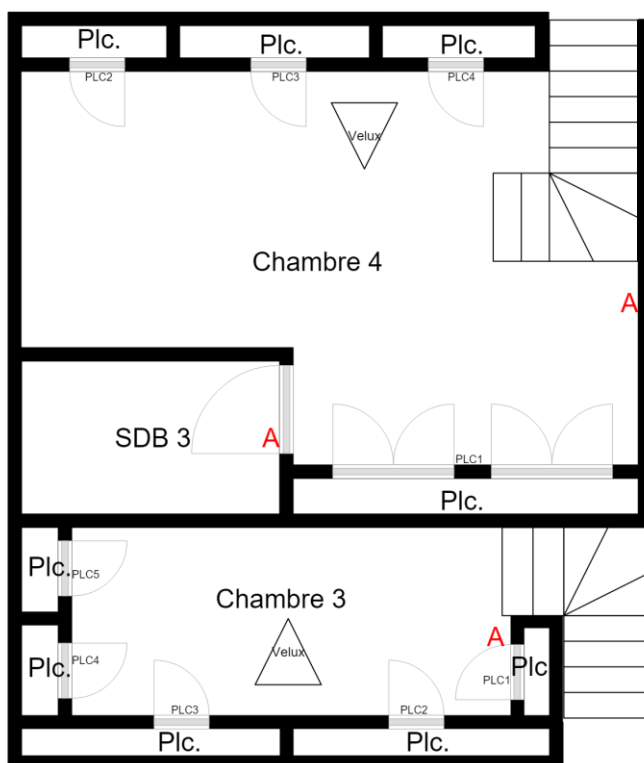
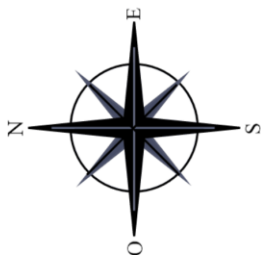
Croquis R+2 PLOMB

www.deltadoc.fr



Croquis R+3 PLOMB

www.architecte.fr



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
3					MD			0,03		
4	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
5					MD			0,05		
6	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
7					MD			0,05		
8	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
9					MD			0,01		
10	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,04	0	
11					MD			0,01		
12	B	Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
13					MD			0,01		
14	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,06	0	
15					MD			0,07		
16	C	Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
17					MD			0,04		
18	C	Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,04	0	
19					MD			0,02		
20	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,07	0	
21					MD			0,06		
22	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,05	0	
23					MD			0,04		
24	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
25					MD			0,08		
26	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	
27					MD			0,06		
28	F	Porte n°6 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,01	0	
29					MD			0,01		
30	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
31					MD			0,03		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			17		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
32	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
33					MD			0,01		
34	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
35					MD			0,06		
36	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,06	0	
37					MD			0,01		
38	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
39					MD			0,03		
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
	D	Fenêtre Volets	PVC	Brut						PVC
40	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	
41					MD			0,01		
42	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,02	0	
43					MD			0,02		
44	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
45					MD			0,08		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
46	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,03	0	
47					MD			0,03		
48	A	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
49					MD			0,06		
50	A	Placard Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,04	0	
51					MD			0,06		
52	A	Placard Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
53					MD			0,03		
54	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
55					MD			0,03		
56	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	
57					MD			0,06		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Volets	PVC	Brut						PVC

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
58	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,02	0		
59					MD			0,01			
60	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,01	0		
61					MD			0,03			
62	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,06	0		
63					MD			0,01			
64	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,03	0		
65					MD			0,01			
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint	
	Toutes zones	Plinthes n°1	Béton	Carrelage						Non peint	
66	Toutes zones	Plinthes n°2	Bois	Peinture	C			0,01	0		
67					MD			0,01			
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle de Bains n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
68	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,03	0	
69					MD			0,01		
70	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
71					MD			0,03		
72	A	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,05	0	
73					MD			0,02		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
74	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,05	0	
75					MD			0,08		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Verre	Brut						Non peint
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Verre	Brut						Non peint
76	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Vernis	C			0,04	0	
77					MD			0,01		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
78	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peintToile de verre peint	C			0,01	0	
79					MD			0,05		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
80	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	
81					MD			0,04		
82	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
83					MD			0,02		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Nombre total d'unités de diagnostic	15	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : WC n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
84	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,07	0	
85					MD			0,02		
86	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
87					MD			0,07		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
88	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
89					MD			0,03		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Verre	Brut						Non peint
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Verre	Brut						Non peint
90	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Vernis	C			0,01	0	
91					MD			0,03		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
92	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
93					MD			0,08		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
94	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,04	0	
95					MD			0,04		
96	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
97					MD			0,04		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint

Nombre total d'unités de diagnostic	14	Nombre d'unités de classe 3	0	% de classe 3	0,00 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	--------

Local : Séjour/Cuisine n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
98	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
99					MD			0,04		
100	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,01	0	
101					MD			0,01		
102	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
103					MD			0,03		
104	B	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C			0,05	0	
105					MD			0,01		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
106	C	Fenêtre Volets	Bois	Vernis	C			0,01	0	
107					MD			0,07		
108	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
109					MD			0,04		
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Porte-fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
126	C	Porte-fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Crevasse	9,47	3	
110	C	Porte-fenêtre Volets	Bois	Vernis	C			0,01	0	
111					MD			0,08		
112	C	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C			0,07	0	
113					MD			0,05		
114	C/FG	Mur - Encadrement	Bois	Peinture	C			0,04	0	
115					MD			0,05		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
116	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,01	0	
117					MD			0,04		
	E	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
118	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,04	0	
119					MD			0,01		
120	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,07	0	
121					MD			0,01		
122	G	Mur	Plâtre	Toile de verre peint	C			0,03	0	
123					MD			0,05		
124	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
125					MD			0,06		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			23	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		4,35 %

Local : Séjour/Cuisine n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
127	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
128					MD			0,08		
129	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,01	0	
130					MD			0,05		
131	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,04	0	
132					MD			0		
133	B	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,06	0	
134					MD			0,06		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
135	B	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,01	0	
136					MD			0,04		
137	B	Limon	Bois	Vernis	C			0,04	0	
138					MD			0,07		
139	B	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,06	0	
140					MD			0,08		
141	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
142					MD			0,01		
143	C	Fenêtre n°1	Bois	Peinture	C			0,05	0	
144					MD			0,04		
145	C	Fenêtre n°1	Bois	Peinture	C			0,02	0	
146					MD			0,04		
147	C	Fenêtre n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,03	0	
148					MD			0,04		
149	C	Fenêtre n°2	Bois	Peinture	C			0,01	0	
150					MD			0,04		
151	C	Fenêtre n°2	Bois	Peinture	C			0,01	0	
152					MD			0,06		
153	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,01	0	
154					MD			0,03		
155	C	Fenêtre n°3	Bois	Peinture	C			0,08	0	
156					MD			0,07		
157	C	Fenêtre n°3	Bois	Peinture	C			0,01	0	
158					MD			0,04		
159	C	Fenêtre n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,05	0	
160					MD			0,06		
161	C	Fenêtre n°4	Bois	Peinture	C			0,04	0	
162					MD			0,03		
163	C	Fenêtre n°4	Bois	Peinture	C			0,07	0	
164					MD			0,01		
165	C	Fenêtre n°4	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,04	0	
166					MD			0,08		
167	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
168					MD			0,01		
169	C	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C			0,06	0	
170					MD			0,04		
171	C	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C			0,01	0	
172					MD			0,08		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
173	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
174					MD			0,01		
	E	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
175	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
176					MD			0,02		
	F	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
177	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
178					MD			0,06		
179	G	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
180					MD			0,07		
181	G	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0	
182					MD			0,03		
183	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
184					MD			0,07		
185	Plafond	Poutres	Bois	Vernis	C			0,06	0	
186					MD			0,08		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			35	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle de Bains n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
187	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
188					MD			0,03		
189	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,08	0	
190					MD			0,01		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
191	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
192					MD			0,07		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
193	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
194					MD			0,01		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
195	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
196					MD			0,07		
197	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,02	0	
198					MD			0,06		
199	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,01	0	
200					MD			0,04		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Entrée n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
201	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0	
202					MD			0,03		
203	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,01	0	
204					MD			0,01		
205	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,05	0	
206					MD			0,08		
207	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
208					MD			0,01		
209	B,D	Poteaux	Bois	Peinture	C			0,02	0	
210					MD			0,05		
211	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	
212					MD			0,03		
213	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,06	0	
214					MD			0,08		
215	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
216					MD			0,02		
217	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
218					MD			0,01		
219	Plafond	Poutres	Bois	Peinture	C			0,03	0	
220					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : WC n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
221	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
222					MD			0,01		
223	A	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0	
224					MD			0,04		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
225	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
226					MD			0,02		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
227	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
228					MD			0,01		
229	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,04	0	
230					MD			0,04		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
231	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
232					MD			0,02		
233	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,06	0	
234					MD			0,04		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Séjour/Cuisine n°3 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
235	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,04	0	
236					MD			0,01		
237	A,B	Poteaux	Bois	Peinture	C			0,04	0	
238					MD			0,01		
239	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
240					MD			0,05		
241	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
242					MD			0,04		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
243	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
244					MD			0,02		
	E	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
245	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
246					MD			0,02		
247	F	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,05	0	
248						MD		0,04		
249	F	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,05	0	
250						MD		0,05		
251	F	Fenêtre n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,03	0	
252						MD		0,03		
253	F	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,03	0	
254						MD		0,03		
255	F	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,08	0	
256						MD		0,04		
257	F	Fenêtre n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,01	0	
258						MD		0,04		
259	F	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C		0,04	0	
260						MD		0,03		
261	F	Fenêtre n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C		0,05	0	
262						MD		0,01		
263	F	Fenêtre n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C		0,04	0	
264						MD		0,01		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
265	F	Fenêtre n°4	Bois	Peinture	C			0,05	0	
266					MD			0,07		
267	F	Fenêtre n°4	Bois	Peinture	C			0,07	0	
268					MD			0,02		
269	F	Fenêtre n°4	Bois	Peinture	C			0,04	0	
270					MD			0,05		
271	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
272					MD			0,04		
273	F	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C			0,08	0	
274					MD			0,07		
275	F	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C			0,07	0	
276					MD			0,02		
277	G	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,08	0	
278					MD			0,01		
279	G	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,02	0	
280					MD			0,03		
281	G	Limon	Bois	Vernis	C			0,02	0	
282					MD			0,01		
283	G	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,04	0	
284					MD			0,01		
285	G	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
286					MD			0,08		
287	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
288					MD			0,03		
289	Plafond	Poutres	Bois	Peinture	C			0,06	0	
290					MD			0,01		
291	Plafond	Poutres	Bois	Vernis	C			0,08	0	
292					MD			0,05		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			33	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°3 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
293	A	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,06	0	
294					MD			0,01		
295	A	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,02	0	
296					MD			0,01		
297	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
298					MD			0,02		
299	A	Murs	Bois	Peinture	C			0,07	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
300		intérieurs placard			MD			0,05		
301	A	Placard n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
302					MD			0,01		
303	A	Placard n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
304					MD			0,01		
305	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,08	0	
306					MD			0,01		
307	B	Murs intérieurs placard	Bois	Peinture	C			0,05	0	
308					MD			0,06		
309	B	Murs intérieurs placard	Bois	Peinture	C			0,07	0	
310					MD			0,06		
311	B	Placard n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
312					MD			0,02		
313	B	Placard n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
314					MD			0,08		
315	B	Placard n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
316					MD			0,04		
317	B	Placard n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
318					MD			0,06		
321	C	Mur	Bois	Vernis	C			0,01	0	
322					MD			0,04		
319	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
320					MD			0,08		
325	C	Murs intérieurs placard	Béton	Brut	C			0,08	0	
326					MD			0,07		
323	C	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0,06	0	
324					MD			0,04		
327	C	Placard n°4 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,01	0	
328					MD			0,01		
329	C	Placard n°4 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,07	0	
330					MD			0,06		
331	C	Placard n°5 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
332					MD			0,06		
333	C	Placard n°5 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,02	0	
334					MD			0,07		
335	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,07	0	
336					MD			0,04		
337	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,02	0	
338					MD			0,04		
339	Plafond	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,01	0	
340					MD			0,02		
341	Plafond	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,03	0	
342					MD			0,03		
343	Plafond	Fenêtre Embrasure	Bois	Vernis	C			0,06	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
344					MD			0,03			
345	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,03	0		
346					MD			0,05			
347	Sol	Plancher	Bois	Moquette collée	C			0,01	0		
348					MD			0,05			
349	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,01	0		
350					MD			0,06			
Nombre total d'unités de diagnostic			29		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Chambre n°4 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
351	A	Ensemble des balustres	Bois	Vernis	C			0,07	0	
352					MD			0,04		
353	A	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C			0,05	0	
354					MD			0,01		
355	A	Limon	Bois	Vernis	C			0,07	0	
356					MD			0,01		
357	A	Main-courante	Bois	Vernis	C			0,02	0	
358					MD			0,07		
359	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,02	0	
360					MD			0,01		
361	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0	
362					MD			0,06		
363	B	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0,01	0	
364					MD			0,01		
365	B	Placard n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
366					MD			0,01		
367	B	Placard n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,01	0	
368					MD			0,05		
369	B	Placard n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,03	0	
370					MD			0,07		
371	B	Placard n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,04	0	
372					MD			0,02		
373	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,05	0	
374					MD			0,05		
375	C	Porte Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
376					MD			0,05		
377	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,08	0	
378					MD			0,06		
379	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,07	0	
380					MD			0,02		
381	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,01	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations		
382					MD			0,03				
383	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,03	0			
384					MD			0,01				
385	F	Murs intérieurs placard	Bois	Peinture	C			0,01	0			
386					MD			0,01				
387	F	Murs intérieurs placard	Bois	Peinture	C			0,01	0			
388					MD			0,03				
389	F	Murs intérieurs placard	Bois	Peinture	C			0,01	0			
390					MD			0,06				
391	F	Placard n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0		
392						MD			0,03			
393	F	Placard n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0		
394						MD			0,01			
395	F	Placard n°3	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0		
396						MD			0,06			
397	F	Placard n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,04	0		
398						MD			0,05			
399	F	Placard n°4	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,07	0		
400						MD			0,02			
401	F	Placard n°4	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,06	0		
402						MD			0,04			
403	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0		
404						MD			0,01			
405	Plafond	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Vernis	C			0,02	0		
406						MD			0,06			
407	Plafond	Fenêtre	Embrasure	Bois	Vernis	C			0,01	0		
408						MD			0,01			
409	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,05	0			
410					MD			0,01				
411	Sol	Plancher	Bois	Lino	C			0,03	0			
412					MD			0,06				
413	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis	C			0,06	0			
414					MD			0,02				
Nombre total d'unités de diagnostic			32		Nombre d'unités de classe 3			0	%		0,00 %	

Local : Salle de Bains n°3 (3ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
415	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
416					MD			0,07		
417	A	Porte Dormant et	Bois	Vernis	C			0,06	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
418		ouvrant intérieurs			MD			0,08		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
419	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
420					MD			0,04		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
421	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,02	0	
422					MD			0,07		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
423	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
424					MD			0,07		
425	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,06	0	
426					MD			0,08		
427	Plafond	Plafond	Bois	Vernis	C			0,01	0	
428					MD			0,05		
	Sol	Plancher	Béton	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			12	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

AUTRES DOCUMENTS – PHOTOS DES ELEMENTS POSITIFS

Garde-corps métal peint - Zone C - Séjour/Cuisine n°1 - R+1



Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°2 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : WC n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Séjour/Cuisine n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm ²)	Classement	Observations
126	C	Porte-fenêtre Garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Crevasse	9,47	3	

Local : Séjour/Cuisine n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Entrée n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : WC n°2 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Séjour/Cuisine n°3 (2ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°3 (3ème)

Aucune mesure positive

Local : Chambre n°4 (3ème)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains n°3 (3ème)

Aucune mesure positive

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



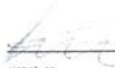
RITVERC JSC
10, Kurchatova str., 194223, St. Petersburg, Russia
+ 7 812 297 44 63, info@ritverc.com, ritverc.com

Certificate of calibration No. 9575/4

Title:	Cd-109 X-ray source		
Code of source:	XCd9.06		
Capsule type:	06		
ISO classification:	ISO/12/C65344		
Special form certificate:	D/0097/S-96 (Rev 2)		
Nominal activity:	370 MBq (10 mCi)		
Number of source:	RTV-3398-10		
Date of production:	24.10.2025		
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.		
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ -radiation=0.2 μ Sv·h ⁻¹		
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer based on Ge(Li) detectors "Gamma-1P" № 2875. The certificate on checking № C-B/14-02-2025/410564281 of 14.02.2025. Issued by FGUP "D.I.MENDELEYEV VNIIM".		
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10		
Date of measurement:	24.10.2025		
Serial No	Photon output photon/sec per ster. 10 ⁴ 22.1 ± 25.5 keV	Photon output photon/sec per ster. 10 ⁴ 88 keV	Activity actual, MBq
RTV-3398-10	3050	111	389

Note:

- Nuclear data are taken from NUCLEIDE Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI Saclay, France.
- Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.

 / Spectrometry Engineer, A. Kopylov

 / Head of Quality Department, A. Galkin

Date: 24.10.2025



3d 109Y 109Cd 124I 125I Te 137Cs 22Na 137mBa 152Eu 154Eu 153Gd 169Yb 176Lu 194Ir

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Appareil FEnX1
Numéro de série 22-1052
Date 27/11/2025
Opérateur TB
Numéro série source RTV-3398-10
Date de source 26/11/2025



FONDIS Electronic
26 avenue Duguay Trouin
78 960 Voisins-le-Bretonneux
Tél. : +33 1 34 52 10 30

analyticon instruments GmbH
Dieselstraße 18
61191 Rosbach vor der Höhe
Phone : +49 6033 93550

Substrat	Type	Ref	concentration	Unité	tolérance	Index	Résultat
valise ou interne	JUSTESSE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	1.0<x<1.1	1	1.05
BOIS	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	2	0.00
						3	0.00
	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	4	0.30
						5	0.32
	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	6	0.65
						7	0.66
	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	8	0.99
PLATRE						9	1.01
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	10	1.44
						11	1.45
	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	12	0.00
						13	0.00
	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	14	0.29
						15	0.30
BETON	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	16	0.64
						17	0.67
	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	18	1.03
						19	1.00
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	20	1.50
						21	1.56
	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	22	0.00
						23	0.00
	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	24	0.29
						25	0.30
	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	26	0.63
						27	0.65
	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	28	1.02
						29	1.04
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	30	1.44
						31	1.45