

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre
(6.3.c bis)

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, Arrêté du 7 décembre 2007, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

N° de rapport : 768-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26	Signature :
Référence ADEME : 2674T1141702G	
Date du rapport : 24/04/2026	
Valable jusqu'au : 23/04/2036	
Nature de l'ERP : Magasin de vente	
Année de construction : 1914	
Diagnosticteur : DELUERMOZ Thibault	
Adresse : 53 rue du manet et 174 Avenue de Genève 74130 BONNEVILLE INSEE : 74042	
☐ Bâtiment entier ☒ Partie de bâtiment (à préciser) : Local commercial + WC - RDC Sth : 26 m²	
Propriétaire :	Gestionnaire (s'il y a lieu) :
Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE	Nom :
Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE	Adresse :

B CONSOMMATIONS ANNUELLES D'ENERGIE

Période de relevés de consommations considérée : **DPE VIERGE VOIR COMMENTAIRES PAGE 6**

	Consommations en énergies finales (détail par énergie en kWh _{EP})	Consommations en énergie primaire (détail par énergie en kWh _{EP})	Frais annuels d'énergie En € (TTC)
Bois, biomasse			
Electricité			
Gaz			
Autres énergies			
Production d'électricité à demeure			
Abonnements			
TOTAL			

Consommations énergétiques

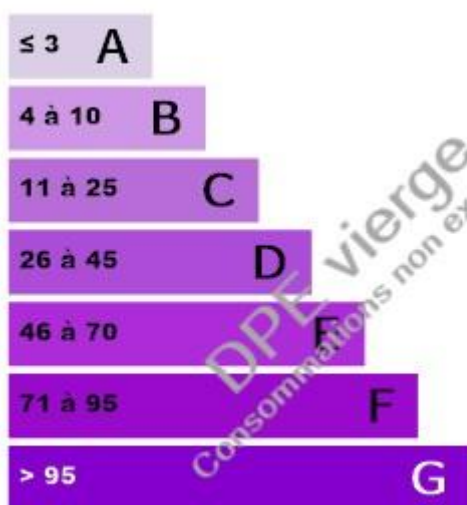
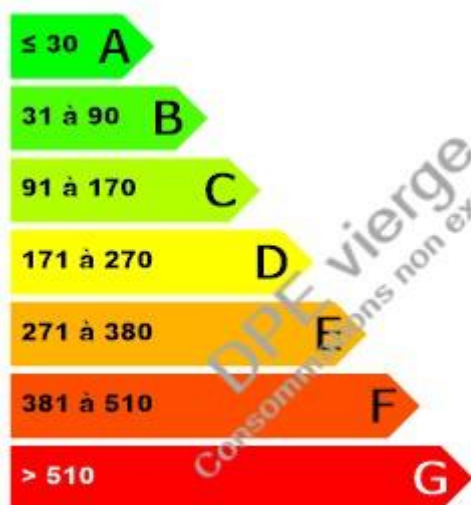
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : **kWh_{EP}/m².an**

Estimation des émissions : **kg_{eqCO2}/m².an**



C	DESCRIPTIF DU BÂTIMENT (OU DE LA PARTIE DE BÂTIMENT) ET DE SES EQUIPEMENTS
C.1	DESCRIPTIF DU BATIMENT (OU DE LA PARTIE DU BATIMENT)

TYPE(S) DE MUR(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Mur EXT Ouest	Blocs de béton creux	3,21	Extérieur	20	Non isolé
Mur EXT Nord	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	11,75	Extérieur	50	Non isolé
Mur PARTIE COMMUNE Est	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	9,4	Circulations communes	50	Non isolé
Mur LOCAL CHAUFFE Sud	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	11,05	Local chauffé	50	Non isolé
Murs WC Sud/Ouest/Est /Nord	Blocs de béton creux	5,54	Circulations communes	20	Non isolé

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plafond LOCAL COMMERCIAL/LOCAL CHAUFFE	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton	25,56	Local chauffé	Non isolé
Plafond WC/PARTIE COMMUNE	Dalle béton	2,4	Circulations communes	Non isolé

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher TERRE PLEIN	Dalle béton	26,1	Terre-plein	Non isolé

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 1	Métallique Opaque pleine	2,35	Circulations communes - Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)	/	/

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte 2	Bois Opaque pleine	1,46	Circulations communes - Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)	/	/
Porte 3	Porte isolée avec double vitrage	3,46	Extérieur	Non	Non
Fenêtre OUEST	Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 8 mm)	5,36	Extérieur	Non	Non

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière classique	Fioul	50 kW	NC	NA	1965	NC	Collectif

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur (surface chauffée : 26,1 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE - AUCUN -

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système
Ventilation par ouverture de fenêtres

C.5 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'ECLAIRAGE

TYPE DE SYSTEME D'ECLAIRAGE

Type de système
Ampoules LED
Tubes néon

C.6 DESCRIPTIF DES AUTRES SYSTEMES

AUTRES EQUIPEMENTS CONSOMMANTS DE L'ENERGIE

Type de système

Eclairage extérieur / Rideau métallique intérieur électrique

C.7 NOMBRE D'OCCUPANTS : Inconnu

C.8 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :

Néant

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer les différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour disposer de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiqué.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires :

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à votre collectivité ou établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire et/ou quotidienne.
- Vérifier la température intérieure de consigne : Elle peut être abaissée considérablement selon la durée de la période d'inoccupation, traitez chaque local avec sa spécificité (par exemple température entre 14 et 16°C dans une salle de sports, réglez le chauffage en fonction du taux d'occupation et des apports liés à l'éclairage dans une salle de spectacle).
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec, par exemple, une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; Ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Eteindre les équipements lors des périodes d'inoccupation.
- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le soir en quittant les locaux
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires

Compléments

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires
Recommandations	Installer une VMC simple flux	Installation d'une VMC simple Flux
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 4,5m²k/W
Recommandations	Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif	Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. Choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$.
Recommandations	Remplacement système chauffage par PAC Air/Eau radiateur	Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau pour chauffage comprenant unité intérieure et unité extérieure reliées par liaisons frigorifiques, support mural, le raccordement à l'alimentation électrique, au circuit chauffage, régulateur thermostatique, clapet anti-thermosiphon, clapet anti-retour, disconnecteur, vannes, régulation sur température extérieure.

Commentaires :

Commentaire général sur le dossier : Absence de transmission des factures de fioul : en l'absence de l'ensemble des factures d'énergie, le présent DPE est édité avec des étiquettes vierges.

Absence de système de production d'eau chaude sanitaire au sein du local commercial.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.logement.gouv.fr rubrique performance energetique

Www.ademe.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature



DELUERMOZ THIBAUT
SARL DELUXDIAG

Etablissement du rapport :

Fait à **BONNEVILLE** le **24/04/2026**Cabinet : **DeluxDiag**Nom du responsable : **DELUERMOZ Thibault**Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**N° de police : **10969853904**Date de validité : **01/01/2027**Date de visite : **22/04/2026**Le présent rapport est établi par **DELUERMOZ Thibault** dont les compétences sont certifiées par : **ICERT**N° de certificat de qualification : **CPDI4044**Date d'obtention : **04/01/2022**Version du logiciel utilisé : **AnalysImmo DPE 3CL 2021 version 4.1.1**

DPE diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2674E1141451A

établi le : 24/04/2026

valable jusqu'au : 23/04/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 53 rue du manet, 74130 BONNEVILLE

type de bien : Partie habitation R+1/R+2

année de construction : 1914

surface de référence : 133,81 m²

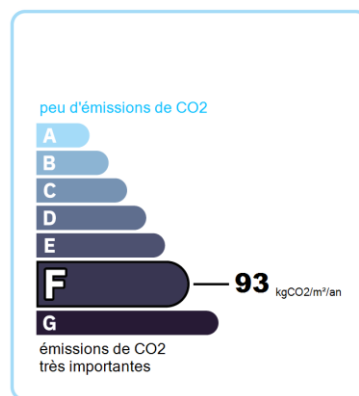
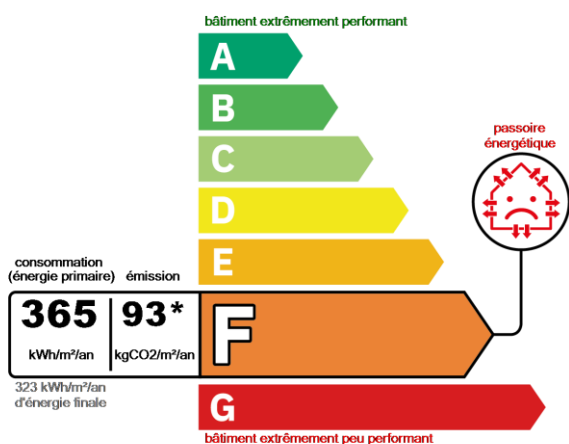
nombre de logements : 3

propriétaire : COMMUNE DE BONNEVILLE

adresse : 2 Place de l'hôtel de ville, 74130 BONNEVILLE

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce bâtiment émet 12458 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 64549 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 6 078 € et 8 224 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DeluXDiag

309 CHEMIN DU DARD

74130 BONNEVILLE

diagnostiqueur :

Thibault DELUERMOZ

tel : 06 79 17 35 56

email : td@deluxdiag.fr

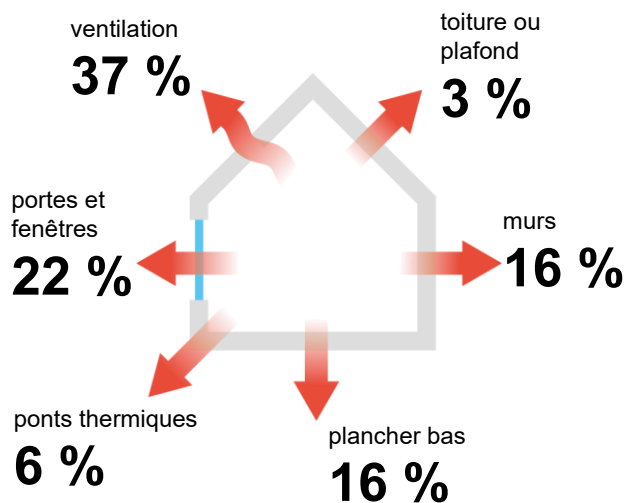
n° de certification : CPDI4044

organisme de certification : ICERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constats » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique

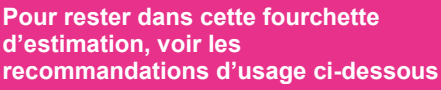


système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	37218 (37218 éf)	Entre 4 689€ et 6 343€	 76%
 eau chaude sanitaire	 électrique	10736 (5650 éf)	Entre 1 282€ et 1 734€	 22%
 refroidissement				 0%
 éclairage	 électrique	473 (249 éf)	Entre 56€ et 76€	 1%
 auxiliaires	 électrique	434 (228 éf)	Entre 52€ et 70€	 1%
énergie totale pour les usages recensés		48 860 kWh (43 345 kWh é.f.)	Entre 6 078€ et 8 224€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 92,33l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans les logements et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -19,5% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

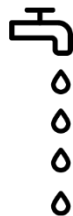
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 92,33l /jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

38l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -19% sur votre facture

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
 murs	Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 6 R+1/R+2 EXT Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
 plancher bas	Plancher 2 R+1/RDC PC Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Circulations communes, non isolé Plancher 1 R+1/RDC LOCAL COMMERCIAL Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble, non isolé	insuffisante
 toiture / plafond	Plafond 1 R+2/R+3 EXT Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage horizontal (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois VIR - double vitrage horizontal (e = 8 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière classique Fioul, installation en 1965, collectif sur Radiateur, Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2007, individuel, production par accumulation Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2020, individuel, production par accumulation
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Chaudière classique : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence Chaudière classique : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) .
 vitrages	pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité).
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 chaudière	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un bâtiment très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 31123 à 47684 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur (ITE) : Fourniture et pose d'une isolation thermique par l'extérieur composée d'un isolant calé-chevillé en panneaux de laine de bois d'épaisseur 140 mm, R = 3.35 Finition par fourniture et application d'un enduit organique taloché fin (RPE). Voir onglet commentaires ci-dessous Mur(s) concerné(s) par la recommandation : Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest, Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord, Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	$R \geq 3,35 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Remplacement menuiseries et vitrages peu émissifs (ensemble des menuiseries sur extérieur) : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. Choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$. Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air Fenêtre(s) concernée(s) par la recommandation : Fenêtre 1 R+1 CHAMBRES OUEST, Fenêtre 2 R+1 SDB NORD, Fenêtre 3 R+1 WC NORD, Fenêtre 4 R+1 SEJOUR EST, Fenêtre 5 R+1 CUISINE EST, Fenêtre 6 R+2 SEJOUR/CUISINE OUEST, Fenêtre 7 R+2 SEJOUR/CUISINE EST, Fenêtre 8 R+3 CHAMBRE OUEST, Fenêtre 9 R+3 CHAMBRE EST	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 ventilation	Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B	La puissance électrique absorbée par le groupe est prise par défaut à 15 W-ThC conformément à la méthode de calcul réglementaire 3CL.
 plancher bas	Isolation plancher bas R+1 sur RDC (ITE) : Fourniture et pose d'une isolation thermique projetée, par pulvérisation d'un primaire d'accrochage, puis projection de fibres minérales sur plancher béton brut. Épaisseur 120 mm, R = 3.15. Plancher(s) concerné(s) par la recommandation : Plancher 1 R+1/RDC LOCAL COMMERCIAL, Plancher 2 R+1/RDC PC	$R = 3.15 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 22675 à 25773 €

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Remplacement système chauffage par PAC Air/Eau radiateur : Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau chauffage comprenant unité intérieure et unité extérieure reliées par liaisons frigorifiques, support mural, le raccordement à l'alimentation électrique, au circuit chauffage,	SCOP 3.5

régulateur thermostatique, régulation sur température extérieure, mise en place d'un comptage individuel par appartement et isolation du réseau de distribution
Voir onglet commentaires ci-dessous

**eau chaude sanitaire**

Remplacement système ECS par un ballon
Thermodynamique pour l'appartement du R+1 : Ballon thermodynamique connecté, capacité de stockage 270 l, ballon posé sur socle au sein d'une réserve au RDC, cuve en acier émaillé, régulation embarquée, fonctionnement sur air ambiant. Fluide R134A. COP 3
Voir onglet commentaires ci-dessous

Commentaire:**Travaux essentiels:**

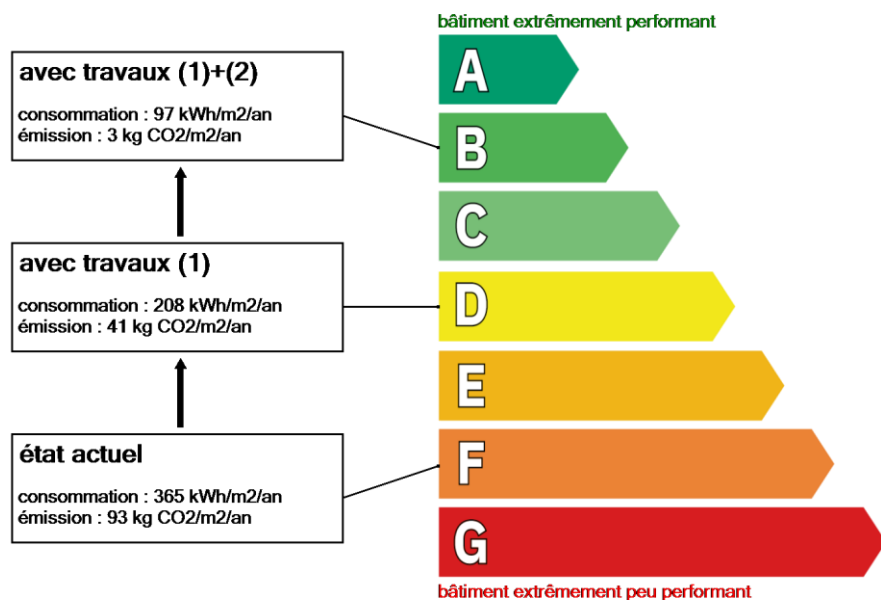
Travaux pouvant nécessiter une autorisation lors de l'AG des copropriétaires et/ou une autorisation d'urbanisme.
Il est recommandé de faire inspecter la structure par un professionnel pour vérifier la bonne installation des équipements.

Travaux à envisager:

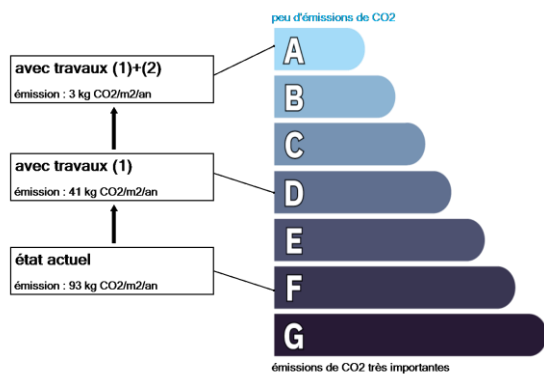
Travaux pouvant nécessiter une autorisation lors de l'AG des copropriétaires et/ou une autorisation d'urbanisme.
Il est recommandé de faire inspecter la structure par un professionnel pour vérifier la bonne installation des équipements.
L'installation d'une PAC est possible seulement après une évaluation technique spécifique afin de garantir qu'elle sera adaptée aux conditions climatiques et d'altitudes locales.
Un ballon thermodynamique nécessite un espace dédié pour son installation et peut générer un niveau sonore perceptible, à prendre en compte pour le confort acoustique.

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2674E1141451A**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **000AM-0005**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **22/04/2026**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

url / api

notices techniques des équipements, y compris celles mise à disposition publiquement par les fabricants

contrat de maintenance ou d'entretien des équipements

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d'informer sur la performance énergétique des bâtiments. Il affiche le bilan annuel des consommations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et des auxiliaires. Il contient aussi une estimation des émissions de gaz à effet de serre associée aux consommations des 5 usages précédents.

Ces informations communiquées par le DPE doivent permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux. Prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 19°C, ou 21°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles. Elle s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- x En présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface de référence du logement est considérée chauffer en permanence pendant la période de chauffe ;
- x Les besoins de chauffage sont calculés mensuellement à partir de degrés heures base 19 pour des météo représentatives du climat des 8 zones climatiques de la France métropolitaine. Les degrés heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 19°C. Ils prennent en compte une inoccupation de 7 jours en décembre (dernière semaine) pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct des températures à 16°C pendant la journée en semaine ;
- x Le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface de référence du bâtiment et la zone climatique. Dans le calcul du besoin d'ECS une semaine d'absence est comptée au mois de décembre ;
- x Les besoins de refroidissements sont calculés mensuellement sur les périodes où la température extérieure est supérieure à 28°C.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en œuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.).

Attention, les recommandations présentes au sein du présent rapport sont à titre informatif, des écarts entre la note attendue et la réalité peuvent apparaître une fois les travaux effectués en fonction de nombreux paramètres techniques ou d'exécution.

Pour rappel, ce diagnostic ne constitue pas un contrôle de conformité ni de bon fonctionnement des systèmes et équipements. Pour une évaluation plus approfondie, il est recommandé d'effectuer un audit énergétique du bien concerné.

Commentaires sur le DPE pouvant expliquer des écarts possibles avec la réalité :

- Il existe deux types de ventilation au sein de la partie habitable : ventilation naturelle par conduit et ventilation naturelle par entrées d'air hautes et basses. La réglementation ne permettant pas de renseigner deux types de ventilation

Fiche technique du bâtiment (suite)

différents, celle retenue est celle assurant le débit de ventilation le plus important (à savoir celle des cuisines : ventilation naturelle par conduit).

- La date d'installation de la chaudière n'a pas pu être observée (absence de justificatif). Ce type de chaudière n'existant pas en 1914, elle est considérée comme ayant été installée lors de la réhabilitation du bâtiment en 1965.

- Absence d'étiquette sur le ballon d'ECS de l'appartement du R+1. Par conséquent, son volume a été estimé à partir de ses dimensions. Son année d'installation a pu être déterminée grâce à un manuel technique du fabricant datant de 2007. Il a été modélisé catégorie "inconnue" par défaut.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		74 - Haute Savoie
Altitude	 donnée en ligne	440
Type de bien	 observée ou mesurée	Immeuble collectif
Année de construction	 valeur estimée	1914
Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	133,81
Surface de référence de l'immeuble	 observée ou mesurée	133,813
Nombre de niveaux de l'immeuble	 observée ou mesurée	3
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,44
Nb. de logements du bâtiment	 observée ou mesurée	3

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 R+1/R+2 PC Sud/Ouest/Est	Surface	 observée ou mesurée 30,27 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée Non
	Inertie	 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 observée ou mesurée 59,23 m²
	Surface Aue	 observée ou mesurée 0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée Non
	Doublage	 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée Sud
Mur 2 R+1/R+2 LC Sud	Surface	 observée ou mesurée 40,99 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée 50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée Oui
	Inertie	 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée Local chauffé
	Doublage	 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée Sud
Mur 3 R+3 LC Sud	Surface	 observée ou mesurée 19,73 m²
	Matériau mur	 observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Oui
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Local chauffé
	Doublage	observée ou mesurée indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
	Orientation	observée ou mesurée Sud
	Surface	observée ou mesurée 14,02 m²
Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest	Matériau mur	observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 6 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Ouest
	Surface	observée ou mesurée 88,31 m²
Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord	Matériau mur	observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 6 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Nord
	Surface	observée ou mesurée 11,84 m²
Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	Matériau mur	observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	observée ou mesurée 6 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	observée ou mesurée Est
	Surface	observée ou mesurée 69,11 m²
Plafond 1 R+2/R+3 EXT	Type	observée ou mesurée Combles aménagés sous rampants

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	20 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
Plancher 1 R+1/RDC LOCAL COMMERCIAL	Surface	 observée ou mesurée	23,24 m²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble
Plancher 2 R+1/RDC PC	Surface	 observée ou mesurée	35,96 m²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Entrevous, terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	53,26 m²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	63,8 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Plancher 3 R+3/CAGE D'ESC R+2	Surface	 observée ou mesurée	6,6 m²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	6 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	59,23 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 1 R+1 CHAMBRES OUEST	Surface de baies	 observée ou mesurée	5,33 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 2 R+1 SDB NORD	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,48 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5)
Fenêtre 3 R+1 WC NORD	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,24 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Brique de verre creuse
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Nord
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Fenêtre 4 R+1 SEJOUR EST	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	4,41 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 5 R+1 CUISINE EST	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,66 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre 6 R+2 SEJOUR/CUISINE OUEST	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier > 12 mm)
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	10 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	4,41 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 7 R+2 SEJOUR/CUISINE EST	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Avancée I	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	observée ou mesurée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée
	Surface de baies	observée ou mesurée
	Type de vitrage	observée ou mesurée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée
	Double fenêtre	observée ou mesurée
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée
	Type menuiserie	observée ou mesurée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée
	Type ouverture	observée ou mesurée
	Type volets	observée ou mesurée
	Orientation des baies	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Avancée I	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 22,5) (Central est , 45) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Fenêtre 8 R+3 CHAMBRE OUEST	Présence de joints	observée ou mesurée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée
	Surface de baies	observée ou mesurée
	Type de vitrage	observée ou mesurée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut
	Double fenêtre	observée ou mesurée
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée
	Type menuiserie	observée ou mesurée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée
	Type ouverture	observée ou mesurée
	Type volets	observée ou mesurée
	Orientation des baies	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	observée ou mesurée

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 9 R+3 CHAMBRE EST	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 10 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée 1,21 m²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 8 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut Air
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu Extérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée Est
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Non Homogène
	Hauteur moyenne α, β	observée ou mesurée (Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 10 cm
	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 2,26 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte 1 R+1	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 2,05 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte 2 R+2 FACE	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 2,05 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte 3 R+2 DROITE	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 2,05 m²
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Plancher 2 R+1/RDC PC Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord	Type isolation	 observée ou mesurée	Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	9 m
Linéaire Plancher 2 R+1/RDC PC Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Mur 6 R+1/R+2 EXT Est : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,3 m
Linéaire Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
Linéaire Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
Linéaire Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
Linéaire Mur 6 R+1/R+2 EXT Est (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,3 m
Linéaire Mur 6 R+1/R+2 EXT Est (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,3 m
Linéaire Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,4 m
Linéaire Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,4 m
Linéaire Mur 6 R+1/R+2 EXT Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,4 m
Linéaire Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,75 m
Linéaire Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,75 m
Linéaire Fenêtre 1 R+1 CHAMBRES OUEST Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	13,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 2 R+1 SDB NORD Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 3 R+1 WC NORD Mur 5 R+1/R+2/R+3 EXT Nord	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 4 R+1 SEJOUR EST Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,35 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
Linéaire Fenêtre 5 R+1 CUISINE EST Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	10 cm
Linéaire Fenêtre 6 R+2 SEJOUR/CUISINE OUEST Mur 4 R+1/R+2 EXT Ouest	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	16,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 7 R+2 SEJOUR/CUISINE EST Mur 6 R+1/R+2 EXT Est	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	16,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Porte 1 R+1 Mur 1	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 R+1 Mur 1	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,35 m

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
R+1/R+2 PC Sud/Ouest/Est	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 2 R+2 FACE Mur 1 R+1/R+2 PC Sud/Ouest/Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 3 R+2 DROITE Mur 1 R+1/R+2 PC Sud/Ouest/Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du bâtiment (suite)

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Chaudière classique	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée Chaudière classique
	Nombre de générateurs	observée ou mesurée 1
	Surface chauffée	observée ou mesurée 133,81 m²
	Année d'installation	✗ valeur par défaut 1965
	Energie utilisée	observée ou mesurée Fioul
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée Non
	QP0	✗ valeur par défaut 1,7 kW
	Pn	📄 document fourni 50 kW
	Rpn	✗ valeur par défaut 87,26 %
	Rpint	✗ valeur par défaut 84,89 %
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée Non
	Type émetteur	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) non Monotube, avec robinets thermostatiques Radiateur (12,51m²) non Monotube, sans robinets thermostatiques
	Période d'installation émetteur	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) : 1965 Radiateur (12,51m²) : 1965
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée Radiateur : 121,3 m² Radiateur : 12,51 m²
	Type de chauffage	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) : Central avec régulation pièce par pièce Radiateur (12,51m²) : Central sans régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) Absent Radiateur (12,51m²) Absent
	Présence de comptage	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) : Non Radiateur (12,51m²) : Non
Chauffe-eau vertical Electrique R+1	Type de distribution	observée ou mesurée Radiateur (121,3m²) : Réseau collectif eau chaude haute température non isolé Radiateur (12,51m²) : Réseau collectif eau chaude haute température non isolé
	Type générateur	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique R+1
	Année installation	observée ou mesurée 2007
	Energie utilisée	observée ou mesurée Electricité
	Type production ECS	observée ou mesurée Individuel
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée Non
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée Oui
	Production en volume habitable	observée ou mesurée Oui
	Volume de stockage	observée ou mesurée 200 L
	Type de ballon	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical
Chauffe-eau vertical Electrique R+2 FACE	Catégorie de ballon	observée ou mesurée Autres ou inconnue
	Type générateur	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique R+2 FACE
	Année installation	observée ou mesurée 1994
	Energie utilisée	observée ou mesurée Electricité
	Type production ECS	observée ou mesurée Individuel
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée Non
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée Oui
	Production en volume habitable	observée ou mesurée Oui

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Chauffe-eau vertical Electrique R+2 DROITE	Volume de stockage		observée ou mesurée	150 L
	Type de ballon		observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon		observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type générateur		observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical Electrique R+2 DROITE
	Année installation		observée ou mesurée	2020
	Energie utilisée		observée ou mesurée	Electricité
	Type production ECS		observée ou mesurée	Individuel
	Présence d'une veilleuse		observée ou mesurée	Non
	Pièces alimentées contiguës		observée ou mesurée	Oui
	Production en volume habitable		observée ou mesurée	Oui
	Volume de stockage		observée ou mesurée	200 L
	Type de ballon		observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon		observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type de ventilation		observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
Ventilation	Q4Paconv/m²		valeur par défaut	2
	Année installation		valeur par défaut	1914
	Plusieurs façades exposées		observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints		observée ou mesurée	Oui
donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 1	surface		observée ou mesurée	59,203
	typologie		observée ou mesurée	T3
	étage		observée ou mesurée	Intermédiaire
	orientation		observée ou mesurée	Nord / Ouest / Est
Logement 2	surface		observée ou mesurée	26,487
	typologie		observée ou mesurée	T2
	étage		observée ou mesurée	Dernier
	orientation		observée ou mesurée	Nord / Ouest / Est
Logement 3	surface		observée ou mesurée	48,123
	typologie		observée ou mesurée	T2
	étage		observée ou mesurée	Dernier
	orientation		observée ou mesurée	Nord / Ouest / Est

logements visités