

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15, R.1334-16, R.1334-17 et 18, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ; Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>INFORMATIONS GENERALES</b>  |  |
| <b>A.1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DESIGNATION DU BATIMENT</b> |  |
| Nature du bâtiment : <b>Ensemble du bâtiment</b><br>Cat. du bâtiment : <b>Bâtiment à usage principale d'habitation (Habitation/Tertiaire/Parties communes)</b><br>Référence Cadastre : <b>000AM - 0005</b><br>Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b><br>Adresse : <b>174 Avenue de Genève et 53 rue du manet 74130 BONNEVILLE</b> |                                |  |
| Propriété de: <b>COMMUNE DE BONNEVILLE 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |  |

|                                                                                                                                |                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| <b>A.2</b>                                                                                                                     | <b>DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b> |  |
| Nom : <b>COMMUNE DE BONNEVILLE</b><br>Adresse : <b>2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE</b><br>Qualité : <b>Mairie</b> |                                       |  |
| Documents fournis : <b>Néant</b><br>Moyens mis à disposition : <b>Néant</b>                                                    |                                       |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>A.3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>EXECUTION DE LA MISSION</b> |  |
| <b>Rapport N° : 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 A</b><br><b>Le repérage a été réalisé le : 22/04/2026</b><br><b>Par : DELUERMOZ Thibault</b><br><b>N° certificat de qualification : CPDI4044</b><br><b>Date d'obtention : 14/09/2022</b><br>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ICERT</b><br><b>Date de commande : 22/04/2026</b>                                                                             |                                |  |
| Date d'émission du rapport : <b>25/04/2026</b><br>Accompagnateur : <b>Aucun</b><br>Laboratoire d'Analyses : <b>ITGA SAINT ETIENNE</b><br>Adresse laboratoire : <b>44 Rue Jean Huss 42000 SAINT-ETIENNE</b><br>Numéro d'accréditation : <b>1-1761</b><br>Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b><br>Adresse assurance : <b>313 terrasse de l'Arche 92000 NANTERRE</b><br>N° de contrat d'assurance : <b>10969853904</b><br>Date de validité : <b>01/01/2027</b> |                                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> |  |
| Signature et Cachet de l'entreprise : <br><b>Date d'établissement du rapport : Fait à BONNEVILLE le 25/04/2026</b><br><b>Cabinet : DeluXDiag</b><br><b>Nom du responsable : DELUERMOZ Thibault</b><br><b>Nom du diagnostiqueur : DELUERMOZ Thibault</b> |                                 |  |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 A

1/25

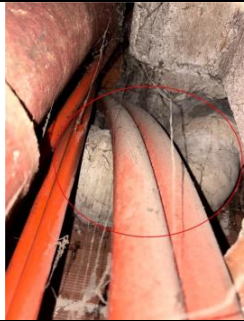
## C SOMMAIRE

|                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>                                                                                                         | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT .....                                                                                                              | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....                                                                                                        | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....                                                                                                              | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>                                                                                                       | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE .....</b>                                                                                                                      | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S) .....</b>                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION .....                                                                                        | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION .....                                                                                    | 3         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>                                                                                                         | <b>4</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....                                                                 | 4         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....                                                                | 4         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>                                                                                         | <b>5</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>                                                                                                           | <b>5</b>  |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>                                                                                               | <b>6</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION .....                                                                              | 6         |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE .....                                                                            | 7         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....                                                | 9         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE .....                                                             | 9         |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....                                                 | 9         |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 9         |
| COMMENTAIRES .....                                                                                                                         | 10        |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>                                                                                                        | <b>10</b> |
| <b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>                                                                              | <b>11</b> |
| <b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>                                                                                                             | <b>13</b> |
| <b>ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS .....</b>                                                                     | <b>17</b> |
| <b>ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>                                                                               | <b>21</b> |
| <b>ATTESTATION(S) .....</b>                                                                                                                | <b>23</b> |

## D CONCLUSION(S)

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

| N° Local | Local              | Etage | Elément                                                | Zone      | Matériau / Produit    | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation   | Photo                                                                                 |
|----------|--------------------|-------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 11       | Entrée n°1         | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Plafond   | Amiante ciment - Brut | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |    |
| 14       | Salle de Bains n°1 | 1er   | Cloisons, gaine et coffre - Trappe de visite baignoire | Baignoire | Amiante ciment - Brut | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |   |
| 15       | WC n°1             | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Murs      | Amiante ciment - Brut | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |  |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

### → Recommandation(s) au propriétaire (voir page 17)

#### EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local              | Etage | Elément                                                | Zone      | Matériau / Produit    |
|----------|--------------------|-------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| 11       | Entrée n°1         | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Plafond   | Amiante ciment - Brut |
| 14       | Salle de Bains n°1 | 1er   | Cloisons, gaine et coffre - Trappe de visite baignoire | Baignoire | Amiante ciment - Brut |
| 15       | WC n°1             | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Murs      | Amiante ciment - Brut |

#### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

#### Liste des éléments non inspectés et justification

**Impossibilité de repérage du conduit de ventilation en partie basse de la salle de bain n°1 au R+1 (baignoire non démontable) ainsi que de celui en partie haute de la cuisine n°3 au R+2 (hotte non démontable).**

Amiante

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION                                                                                                     | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.                                                                | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.              | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.                                                                                                                               |
| <b>4. Éléments extérieurs</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.                                                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 22/04/2026

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

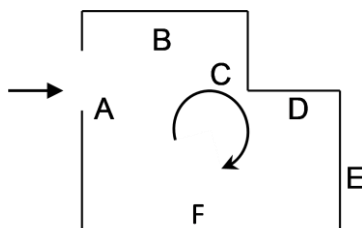
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

| N° | Local / partie d'immeuble        | Etage     | Visitée | Justification |
|----|----------------------------------|-----------|---------|---------------|
| 1  | Enveloppe du bâtiment            | Extérieur | OUI     |               |
| 2  | Entrée/Dégagement Partie commune | RDC       | OUI     |               |
| 3  | Chaufferie                       | RDC       | OUI     |               |
| 4  | Réserve n°1                      | RDC       | OUI     |               |
| 5  | Réserve n°2                      | RDC       | OUI     |               |
| 6  | Réserve n°3                      | RDC       | OUI     |               |
| 7  | Salle d'eau                      | RDC       | OUI     |               |
| 8  | WC RDC                           | RDC       | OUI     |               |
| 9  | Local commercial                 | RDC       | OUI     |               |
| 10 | Cage d'escalier                  | RDC à R+2 | OUI     |               |
| 11 | Entrée n°1                       | 1er       | OUI     |               |
| 12 | Chambre n°1                      | 1er       | OUI     |               |
| 13 | Chambre n°2                      | 1er       | OUI     |               |
| 14 | Salle de Bains n°1               | 1er       | OUI     |               |
| 15 | WC n°1                           | 1er       | OUI     |               |
| 16 | Séjour/Cuisine n°1               | 1er       | OUI     |               |
| 17 | Séjour/Cuisine n°2               | 2ème      | OUI     |               |
| 18 | Salle de Bains n°2               | 2ème      | OUI     |               |
| 19 | Chambre n°3                      | 3ème      | OUI     |               |
| 20 | Entrée n°2                       | 2ème      | OUI     |               |
| 21 | WC n°2                           | 2ème      | OUI     |               |
| 22 | Séjour/Cuisine n°3               | 2ème      | OUI     |               |
| 23 | Chambre n°4                      | 3ème      | OUI     |               |
| 24 | Salle de Bains n°3               | 3ème      | OUI     |               |
| 25 | Toutes pièces                    | RDC à R+2 | OUI     |               |

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble        | Etage     | Elément     | Zone    | Revêtement                                  |
|----------|----------------------------------|-----------|-------------|---------|---------------------------------------------|
| 1        | Enveloppe du bâtiment            | Extérieur | Façades     | Façades | Pierres/Parpaings - Crépi peint             |
|          |                                  |           | Façades     | Façades | Bois - Vernis                               |
|          |                                  |           | Couverture  | Toiture | Revêtement bitumineux en rouleau - Brut     |
| 2        | Entrée/Dégagement Partie commune | RDC       | Plancher    | Sol     | Béton - Lino collé                          |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Béton/Brique - Peinture                     |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                               |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture                    |
| 3        | Chaufferie                       | RDC       | Plancher    | Sol     | Béton - Brut                                |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Pierres/Parpaings - Brut/Enduit peint       |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Parpaings - Brut                            |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Bois - Peinture                             |
| 4        | Réserve n°1                      | RDC       | Plancher    | Sol     | Béton - Brut                                |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Pierres - Enduit brut                       |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Parpaings - Brut                            |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Parpaings - Brut                            |
| 5        | Réserve n°2                      | RDC       | Menuiseries | Murs    | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Pierres - Enduit peint                      |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Parpaings - Brut                            |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Brut                                |
| 6        | Réserve n°3                      | RDC       | Murs        | Murs    | Parpaings - Brut                            |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Métal brut collé                    |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peint               |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Bois - Peinture                             |
| 7        | Salle d'eau                      | RDC       | Murs        | Murs    | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture                           |
| 8        | WC RDC                           | RDC       | Plafond     | Plafond | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage                          |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
| 9        | Local commercial                 | RDC       | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peinte/Papier peint |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Parpaings - Brut                            |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Métal/Alu - Brut/Peinture                   |
| 10       | Cage d'escalier                  | RDC à R+2 | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage/Peinture                  |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                               |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Béton/Pierre - Peinture                     |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Béton - Peinture                            |
| 11       | Entrée n°1                       | 1er       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis/Peinture                      |
|          |                                  |           | Escalier    | Sol     | Béton - Peinture/Lino collé                 |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peint               |
| 12       | Chambre n°1                      | 1er       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Bois - Peinture                             |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peint               |
| 13       | Chambre n°2                      | 1er       | Menuiseries | Murs    | Bois/PVC - Brut/Peinture                    |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Bois/PVC - Brut/Peinture                    |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Plâtre - Toile de verre peint               |
|          |                                  |           | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
| 14       | Salle de Bains n°1               | 1er       | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peint               |
|          |                                  |           | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture                           |
|          |                                  |           | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage                          |
|          |                                  |           | Menuiseries | Murs    | Bois/Verre - Brut/Peinture                  |

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément     | Zone    | Revêtement                    |
|----------|---------------------------|-------|-------------|---------|-------------------------------|
| 15       | WC n°1                    | 1er   | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Papier peint         |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois/Verre - Brut/Peinture    |
| 16       | Séjour/Cuisine n°1        | 1er   | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Toile de verre peint |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | PVC/Bois - Brut/Peinture      |
| 17       | Séjour/Cuisine n°2        | 2ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Poutre      | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture      |
| 18       | Salle de Bains n°2        | 2ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis                 |
| 19       | Chambre n°3               | 3ème  | Plancher    | Sol     | Bois - Moquette collée        |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture      |
| 20       | Entrée n°2                | 2ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Poutre      | Plafond | Bois - Peinture               |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Papier peint         |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture      |
| 21       | WC n°2                    | 2ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis                 |
| 22       | Séjour/Cuisine n°3        | 2ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Poutre      | Plafond | Bois - Vernis/Peinture        |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture      |
| 23       | Chambre n°4               | 3ème  | Plancher    | Sol     | Bois - Lino                   |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Papier peint         |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis / peinture      |
| 24       | Salle de Bains n°3        | 3ème  | Plancher    | Sol     | Béton - Carrelage             |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Peinture             |
|          |                           |       | Plafond     | Plafond | Bois - Vernis                 |
|          |                           |       | Murs        | Murs    | Plâtre - Carrelage            |
|          |                           |       | Menuiseries | Murs    | Bois - Vernis                 |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                                | Zone      | Matériau / Produit    | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 11       | Entrée n°1                | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Plafond   | Amiante ciment - Brut | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |
| 14       | Salle de Bains n°1        | 1er   | Cloisons, gaine et coffre - Trappe de visite baignoire | Baignoire | Amiante ciment - Brut | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |
| 15       | WC n°1                    | 1er   | Conduit de ventilation                                 | Murs      | Amiante ciment - Brut | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage     | Elément                | Zone         | Matériau / Produit                           | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure                          |
|----------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------|----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | Enveloppe du bâtiment     | Extérieur | Couverture             | Toiture      | Ardoises pierre naturelle - Brut             | B     | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 12       | Chambre n°1               | 1er       | Coffrage volet roulant | Plafond      | Bois - Peinture                              | B     | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 13       | Chambre n°2               | 1er       | Coffrage volet roulant | Plafond      | Bois - Peinture                              | B     | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 16       | Séjour/Cuisine n°1        | 1er       | Coffrage volet roulant | Plafond      | Bois - Peinture                              | B     | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |
| 25       | Toutes pièces             | RDC à R+2 | Conduits de fluides    | Murs/plafond | Fonte/PVC/Métal/Pierre/Béton - Brut/Peinture | B     | Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante |

**RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

| LEGENDE                                                                                                     |                                                                      |                                  |                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Présence                                                                                                    | A : Amiante                                                          | N : Non Amianté                  |                           | a? : Probabilité de présence d'Amiante |
| Etat de dégradation des Matériaux                                                                           | F, C, FP                                                             | BE : Bon état                    | DL : Dégradations locales | ME : Mauvais état                      |
|                                                                                                             | Autres matériaux                                                     | MND : Matériau(x) non dégradé(s) |                           | MD : Matériau(x) dégradé(s)            |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond<br>(résultat de la grille d'évaluation) | 1 Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |                                  |                           |                                        |
|                                                                                                             | 2 Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement        |                                  |                           |                                        |
|                                                                                                             | 3 Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |                                  |                           |                                        |
| Recommandations des autres matériaux et produits.<br>(résultat de la grille d'évaluation)                   | EP Evaluation périodique                                             |                                  |                           |                                        |
|                                                                                                             | AC1 Action corrective de premier niveau                              |                                  |                           |                                        |
|                                                                                                             | AC2 Action corrective de second niveau                               |                                  |                           |                                        |

| COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impossibilité de repérage du conduit de ventilation en partie basse de la salle de bain n°1 au R+1 (baignoire non démontable) ainsi que de celui en partie haute de la cuisine n°3 au R+2 (hotte non démontable). |

| « Evaluation périodique »                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.</p> <p><b>Cette évaluation périodique consiste à :</b></p> <p>a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;</p> <p>b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.</p> |

## I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

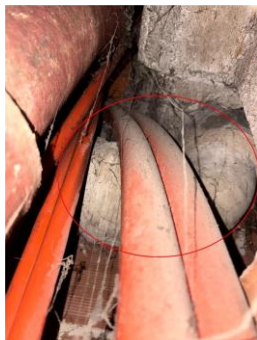
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

## ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

### ELEMENT : Conduit de ventilation

#### Emplacement



| Nom du client                                                                                                                                                                     | Numéro de dossier                  | Pièce ou local     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| COMMUNE DE BONNEVILLE                                                                                                                                                             | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 | 1er - Entrée n°1   |
| Matériau                                                                                                                                                                          | Date de prélèvement                | Nom de l'opérateur |
| Amiante ciment - Brut                                                                                                                                                             |                                    | DELUERMOZ Thibault |
| Localisation                                                                                                                                                                      |                                    |                    |
| Conduit de ventilation - Plafond                                                                                                                                                  |                                    |                    |
| Résultat amiante                                                                                                                                                                  |                                    |                    |
| Présence d'amiante                                                                                                                                                                |                                    |                    |
| Résultat de la grille d'évaluation                                                                                                                                                |                                    |                    |
| Evaluation périodique                                                                                                                                                             |                                    |                    |
| Commentaires                                                                                                                                                                      |                                    |                    |
| Conduit de ventilation du WC du R+1 cheminant verticalement à l'intérieur d'un conduit de fumée en direction du R+2/toiture. Son tracé ne peut être repéré sur toute sa longueur. |                                    |                    |

### ELEMENT : Cloisons, gaine et coffre

#### Emplacement



| Nom du client                                                    | Numéro de dossier                  | Pièce ou local           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| COMMUNE DE BONNEVILLE                                            | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 | 1er - Salle de Bains n°1 |
| Matériau                                                         | Date de prélèvement                | Nom de l'opérateur       |
| Amiante ciment - Brut                                            |                                    | DELUERMOZ Thibault       |
| Localisation                                                     |                                    |                          |
| Cloisons, gaine et coffre - Baignoire Trappe de visite baignoire |                                    |                          |
| Résultat amiante                                                 |                                    |                          |
| Présence d'amiante                                               |                                    |                          |
| Résultat de la grille d'évaluation                               |                                    |                          |
| Evaluation périodique                                            |                                    |                          |

Amiante

## ELEMENT : Conduit de ventilation

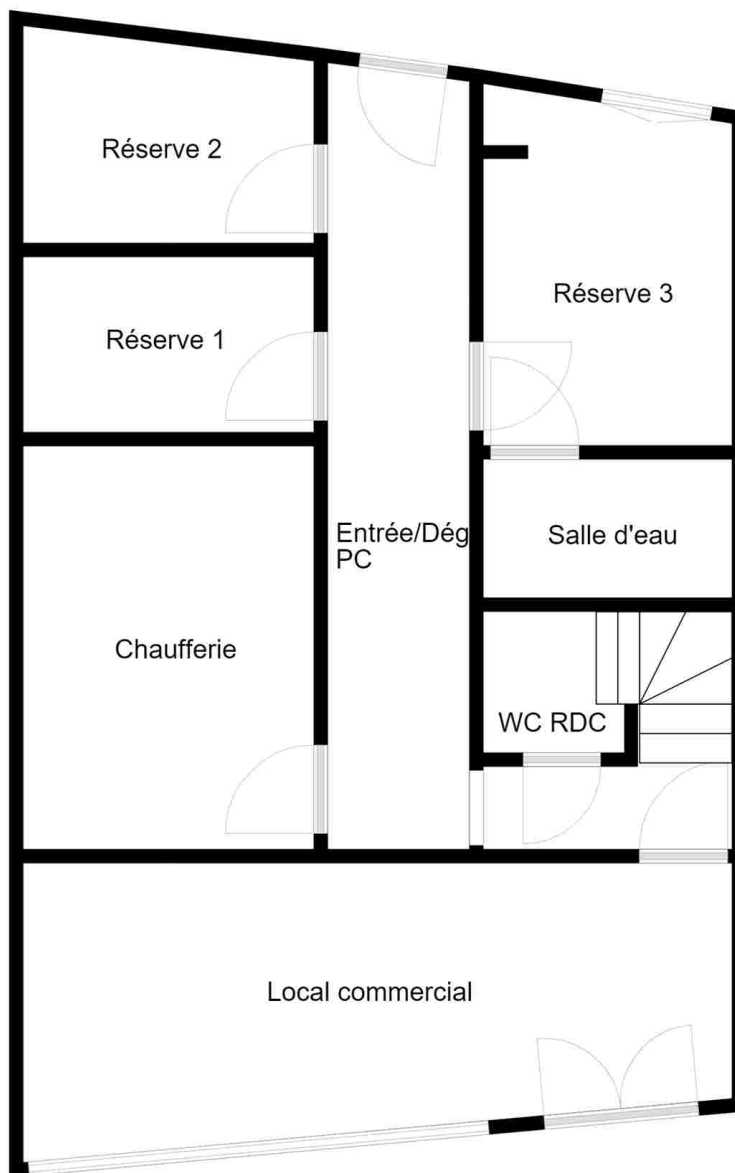
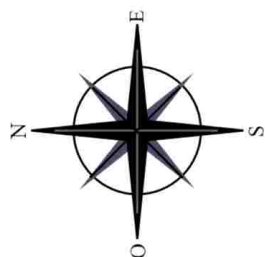
### Emplacement



| Nom du client                                                                                                                                                                     | Numéro de dossier                  | Pièce ou local     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| COMMUNE DE BONNEVILLE                                                                                                                                                             | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 | 1er - WC n°1       |
| Matériau                                                                                                                                                                          | Date de prélèvement                | Nom de l'opérateur |
| Amiante ciment - Brut                                                                                                                                                             |                                    | DELUERMOZ Thibault |
| Localisation                                                                                                                                                                      |                                    |                    |
| Conduit de ventilation - Murs                                                                                                                                                     |                                    |                    |
| Résultat amiante                                                                                                                                                                  |                                    |                    |
| Présence d'amiante                                                                                                                                                                |                                    |                    |
| Résultat de la grille d'évaluation                                                                                                                                                |                                    |                    |
| Evaluation périodique                                                                                                                                                             |                                    |                    |
| Commentaires                                                                                                                                                                      |                                    |                    |
| Conduit de ventilation du WC du R+1 cheminant verticalement à l'intérieur d'un conduit de fumée en direction du R+2/toiture. Son tracé ne peut être repéré sur toute sa longueur. |                                    |                    |

## ANNEXE 2 – CROQUIS

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                    |           |                          | Adresse de l'immeuble :<br><br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
|---------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° dossier :              | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 |           |                          |                                                                                               |
| N° planche :              | 1/4                                | Version : | 0      Type :    Croquis |                                                                                               |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics             |           |                          | Bâtiment – Niveau :<br><b>Croquis RDC</b>                                                     |



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL                |                                    |           |   | Adresse de l'immeuble :<br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |             |
|------------------------------------------|------------------------------------|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| N° dossier :                             | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 |           |   |                                                                                           |             |
| N° planche :                             | 2/4                                | Version : | 0 | Type :                                                                                    | Croquis     |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics |                                    |           |   | Bâtiment – Niveau :                                                                       | Croquis R+1 |

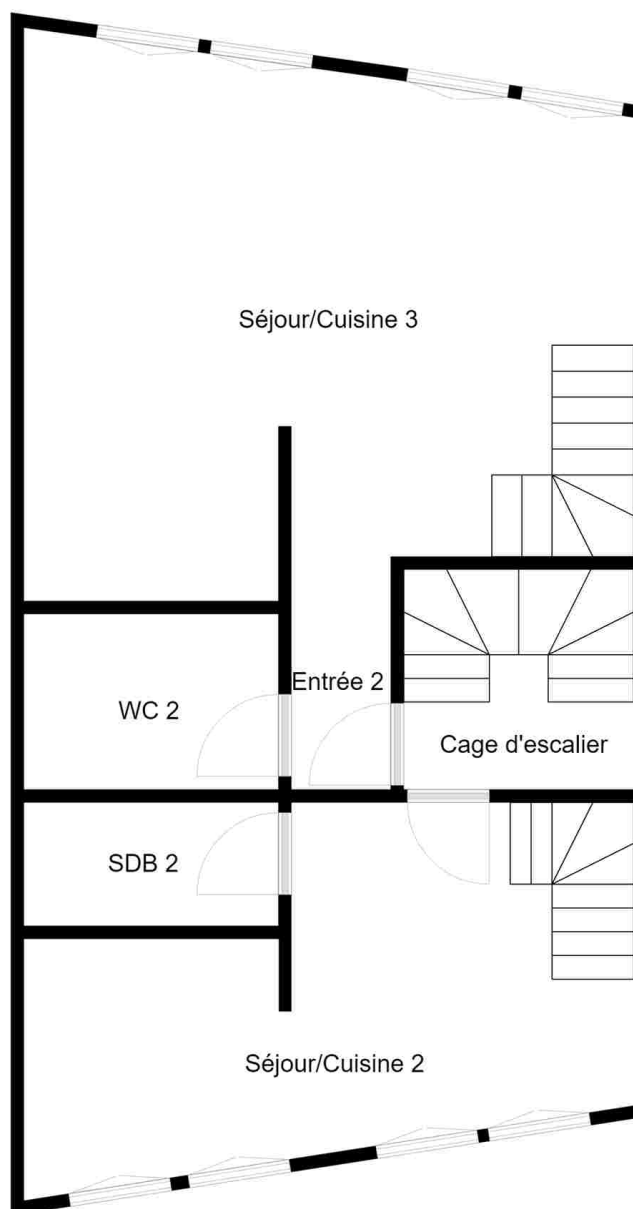
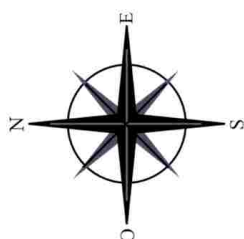
  

| LEGENDE                                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <span style="background-color: blue; color: white; padding: 2px;">P ....</span> | Prélèvement négatif      |
| <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">P ....</span>  | Prélèvement positif      |
| <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">S</span>     | Sondage                  |
| Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante                                    | Représentation graphique |
| Conduit de ventilation                                                          |                          |
| Trappe de visite baignoire                                                      |                          |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |
| Divers                                                                          | Représentation graphique |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |
|                                                                                 |                          |

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                               |             |
|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| Indice de révision : 0    | Origine du plan / Auteur : Thibault DELUERMOZ | VUE en PLAN |

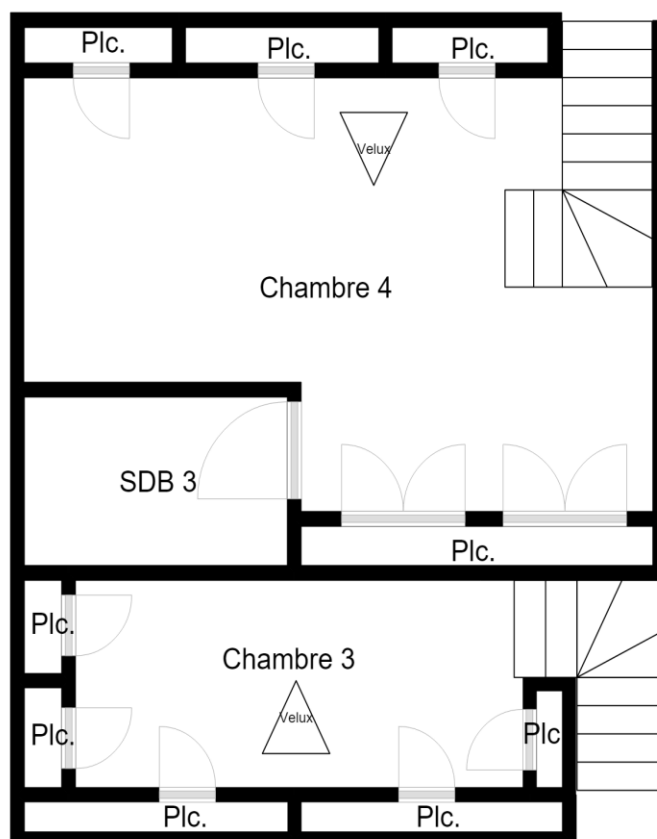
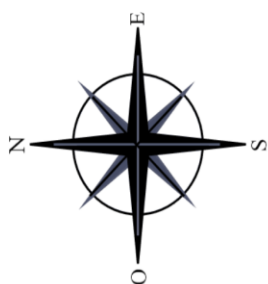
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                    |             |                | Adresse de l'immeuble :<br><br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° dossier :              | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 |             |                |                                                                                               |
| N° planche :              | 3/4                                | Version : 0 | Type : Croquis |                                                                                               |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics             |             |                | Bâtiment – Niveau : Croquis R+2                                                               |

www.amiante.fr



| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |                                    |           |   | Adresse de l'immeuble : | et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
|---------------------------|------------------------------------|-----------|---|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| N° dossier :              | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 |           |   |                         |                                                                |
| N° planche :              | 4/4                                | Version : | 0 |                         |                                                                |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics             |           |   | Bâtiment – Niveau :     | Croquis R+3                                                    |

www.architecte.fr



## ANNEXE 3 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| EP                    | Evaluation périodique                       |
| AC1                   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau |
| AC2                   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau |

#### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

#### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 A                                                        |
| Date de l'évaluation            | 22/04/2026                                                                                  |
| Bâtiment                        | Partie habitation R+1/R+2<br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
| Etage                           | 1er                                                                                         |
| Pièce ou zone homogène          | Entrée n°1                                                                                  |
| Elément                         | Conduit de ventilation                                                                      |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment - Brut                                                                       |
| Repérage                        | Plafond                                                                                     |
| Destination déclarée du local   | Entrée n°1                                                                                  |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                                       |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                                      | Risque de dégradation                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  |                                                          |                                      |                                                                             | EP                     |
|                                                                                                       | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|                                                                                                       |                                                          | Généralisée <input type="checkbox"/> |                                                                             | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 A                                                        |
| Date de l'évaluation            | 22/04/2026                                                                                  |
| Bâtiment                        | Partie habitation R+1/R+2<br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
| Etage                           | 1er                                                                                         |
| Pièce ou zone homogène          | Salle de Bains n°1                                                                          |
| Elément                         | Cloisons, gaine et coffre (trappe de visite)                                                |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment - Brut                                                                       |
| Repérage                        | Baignoire                                                                                   |
| Destination déclarée du local   | Salle de Bains n°1                                                                          |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                                       |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                                      | Risque de dégradation                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  |                                                          |                                      |                                                                             | EP                     |
|                                                                                                       | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|                                                                                                       |                                                          | Généralisée <input type="checkbox"/> |                                                                             | AC2                    |

## EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | 767-COMMUNE DE BONNEVILLE-22.04.26 A                                                        |
| Date de l'évaluation            | 22/04/2026                                                                                  |
| Bâtiment                        | Partie habitation R+1/R+2<br>et 174 Avenue de Genève<br>53 rue du manet<br>74130 BONNEVILLE |
| Etage                           | 1er                                                                                         |
| Pièce ou zone homogène          | WC n°1                                                                                      |
| Elément                         | Conduit de ventilation                                                                      |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment - Brut                                                                       |
| Repérage                        | Murs                                                                                        |
| Destination déclarée du local   | WC n°1                                                                                      |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                                       |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                                      | Risque de dégradation                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation            | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  |                                                          |                                      |                                                                             | EP                     |
|                                                                                                       | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                                      | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                                      | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          | Ponctuelle <input type="checkbox"/>  | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                                      | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|                                                                                                       |                                                          | Généralisée <input type="checkbox"/> |                                                                             | AC2                    |

## ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre de mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérigènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérigène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## ATTESTATION(S)

### Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES



SARL DELUXDIAG  
309 CHEMIN DU DARD  
74130 BONNEVILLE FR

### AGENT

EIRL BOTTOLIER DEPOIS C.  
87 RUE PERTUISET  
74130 BONNEVILLE  
Tél : 0450256500  
Email : AGENCE.BOTTOLIERDEPOIS@AXA.FR  
Portefeuille : 0074053144

### Vos références :

Contrat n° 10969853904  
Client n° 4020499204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SARL DELUXDIAG  
309 CHEMIN DU DARD  
74130 BONNEVILLE

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10969853904 ayant pris effet le 01/01/2025 garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

#### Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) soumis à obligation d'assurance :

- ☐ Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- ☐ L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état des risques naturels, miniers et technologiques prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- ☐ Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- ☐ L'information sur la présence d'un risque de mэрule prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

#### Autre diagnostics :

- L'état des risques et pollution ERP
- Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans préconisations de travaux [ NF X46-020]
- Diagnostic amiante avant vente
- Recherche de plomb avant démolition
- Etat des lieux locatifs

#### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



1/2

10062020251210

- Dossier technique amiante
- Diagnostic amiante et HAP (Hydrocarbure Aromatique Polycyclique) sur les enrobés routiers
- Audit énergétique
- Diagnostics amiante des parties privatives (DAPP) et les évaluations périodiques de l'état de conservation pour tous les immeubles y compris les immeubles de Grande Hauteur (IGH), les Établissements Recevant du Public (ERP) de catégorie 1 à 4, les immeubles de travail au-delà de 300 personnes et les bâtiments industriels;

**- A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE D'EXTRACTION, D'EXPLOITATION ET D'ENLEVEMENT D'AMIANTE.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2026 au 01/01/2027 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à BONNEVILLE le 10 décembre 2025  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

Amiante

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4044 Version 012

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur DELUERMOZ Thibault**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                             |                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante avec mention        | Amiante Avec Mention (1)<br>Date d'effet : 14/09/2022 - Date d'expiration : 13/09/2029                                                           |
| Amiante sans mention        | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 14/09/2022 - Date d'expiration : 13/09/2029                                                           |
| Audit Energétique           | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 17/02/2025 - Date d'expiration : 03/01/2029                                                              |
| DPE tous types de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (3)<br>Date d'effet : 04/01/2022 - Date d'expiration : 03/01/2029 |
| DPE individuel              | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 04/01/2022 - Date d'expiration : 03/01/2029            |
| Electricité                 | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 21/07/2021 - Date d'expiration : 20/07/2028                                   |
| Gaz                         | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 21/07/2021 - Date d'expiration : 20/07/2028                                          |
| Plomb                       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 07/09/2021 - Date d'expiration : 06/09/2028                                |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 17/02/2025.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.  
(2) Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.  
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19