

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP																																	
Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...) Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie																																	
B Objet du CREP																																	
☒ Les parties privatives (Appartements R+1/R+2) ☒ Occupées Par des enfants mineurs : ☐ Oui ☒ Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :	☒ Avant la vente ☐ Ou avant la mise en location																																
☐ Ou les parties communes d'un immeuble	☐ Avant travaux																																
C Adresse du bien	D Propriétaire																																
Partie habitation R+1/R+2 184 quai du parquet 74130 BONNEVILLE	Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE																																
E Commanditaire de la mission																																	
Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE Qualité : Mairie	Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE																																
F L'appareil à fluorescence X																																	
Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS Electronic Modèle de l'appareil : FENX2 N° de série : 22-1052	Nature du radionucléide : 109 Cd Date du dernier chargement de la source : 02/12/2025 Activité de la source à cette date : 370 MBq																																
G Dates et validité du constat																																	
N° Constat : 776-COMMUNE DE BONNEVILLE- 29.04.26 P Date du constat : 29/04/2026	Date du rapport : 29/04/2026 Date limite de validité : 28/04/2027																																
H Conclusion																																	
Classement des unités de diagnostic :																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Total</th> <th colspan="2">Non mesurées</th> <th colspan="2">Classe 0</th> <th colspan="2">Classe 1</th> <th colspan="2">Classe 2</th> <th colspan="2">Classe 3</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>285</td> <td>71</td> <td>24,91 %</td> <td>177</td> <td>62,11 %</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>37</td> <td>12,98 %</td> </tr> </tbody> </table>	Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	285	71	24,91 %	177	62,11 %	0	0,00 %	0	0,00 %	37	12,98 %	Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence. En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer des travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.
Total		Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3																							
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%																							
285	71	24,91 %	177	62,11 %	0	0,00 %	0	0,00 %	37	12,98 %																							
I Auteur du constat																																	
Signature 	Cabinet : DeluXDiag Nom du responsable : DELUERMOZ Thibault Nom du diagnostiqueur : DELUERMOZ Thibault Organisme d'assurance : AXA Police : 10969853904																																

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASNR ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS6

RESULTATS DES MESURES8

COMMENTAIRES22

LES SITUATIONS DE RISQUE22

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	23
---	----

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES23

ANNEXES24

NOTICE D'INFORMATION	24
AUTRES DOCUMENTS	25
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	58

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : DELUERMOZ Thibault	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT , Numéro de Certification de qualification : CPDI4044 Date d'obtention : 07/09/2021
---	--

2.2 Déclaration ASNR et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASNR (DGSNR) : T740397 Nom du titulaire : DeluXDiag	Date d'autorisation : 27/04/2022
--	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **DELUERMOZ Thibault**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquante de l'étalon : Ritverc N° NIST de l'étalon : RTV-3398-10	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm²
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	29/04/2026	1,04
En fin du CREP	456	29/04/2026	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : 1900 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 2
---	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : Partie habitation R+1/R+2 184 quai du parquet 74130 BONNEVILLE Type : Bâtiment Référence Cadastre : 000AM - 0604	Destination du bâtiment : Usage principal d'habitation
---	---

2.7 Occupation du bien

L'occupant est	☐ Propriétaire ☒ Locataire ☐ Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

2.8 Liste des locaux visites

N°	Local	Etage
1	Entrée n°1	1er
2	Chambre n°1	1er
3	Séjour n°1	1er
4	Cuisine n°1	1er
5	Salle de Bains n°1	1er
6	Chambre n°2	1er
7	Chambre n°3	1er
8	Entrée n°2	2ème
9	Chambre n°4	2ème
10	Séjour n°2	2ème
11	Cuisine n°2	2ème
12	Salle de Bains n°2	2ème
13	Chambre n°5	2ème
14	Chambre n°6	2ème

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

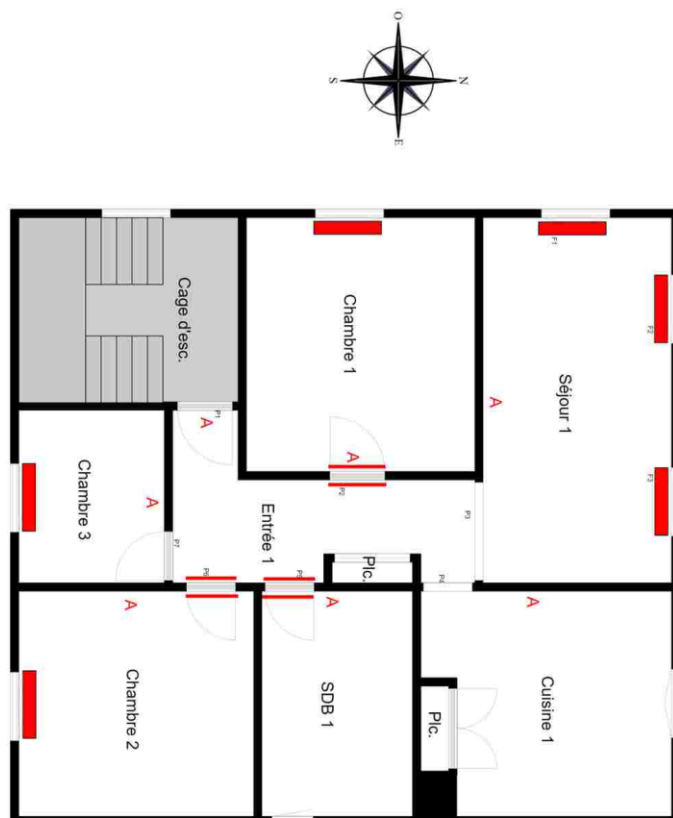
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

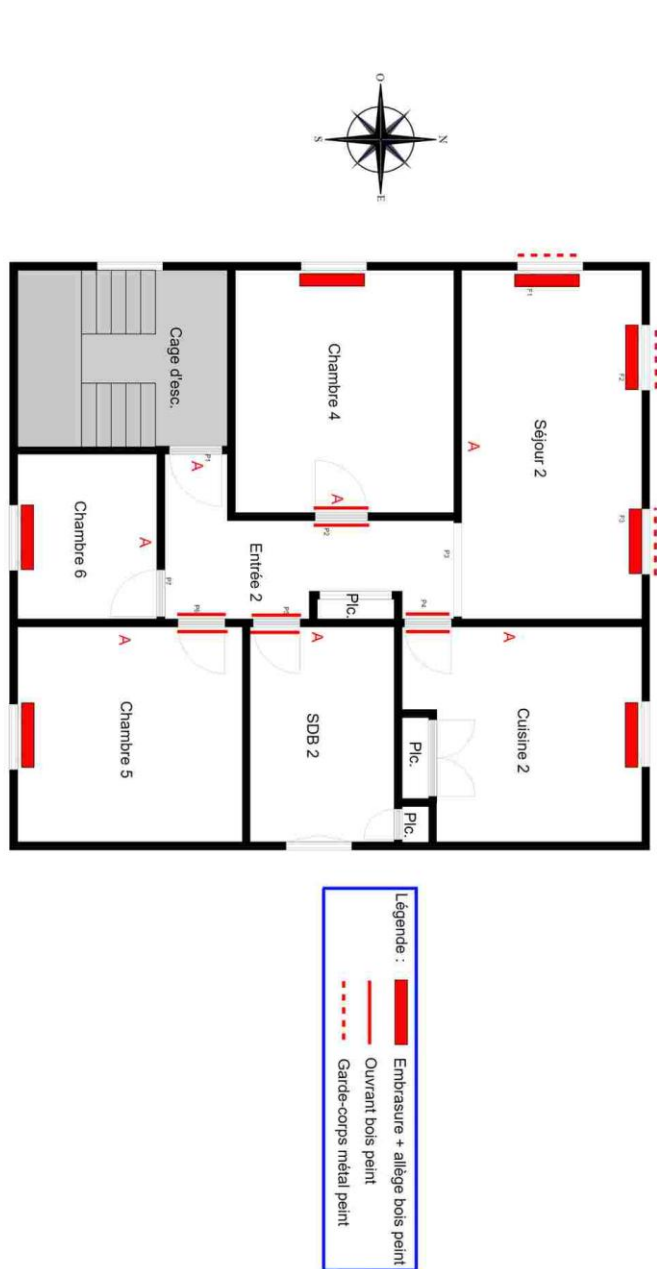
5 CROQUIS

Croquis N°1 R+1 PLOMB



Légende :
 Embrasure bois peint
 Ouvrant bois peint

Croquis N°2 R+2 PLOMB



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Entrée n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,07	0	
3					MD			0,02		
4	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,08	0	
5					MD			0,1		
6	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0	
7					MD			0,23		
48					MG			0,02		
8	A	Porte n°1 Encadrement	Bois	Peinture	C			0,07	0	
9					MD			0,07		
49					MG			0,08		
10	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0	
11					MD			0,06		
12	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,18	0	
13					MD			0,04		
14	C	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,2	0	
15					MD			0,1		
50					MG			0,06		
59	C	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,95	3	
16	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0	
17					MD			0,08		
18	D	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Vernis	C			0,03	0	
19					MD			0,18		
51					MG			0,24		
20	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0	
21					MD			0,27		
22	E	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0,05	0	
23					MD			0,04		
24	E	Placard Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,21	0	
25					MD			0,25		
52					MG			0,09		
26	E	Placard Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
27					MD			0,17		
53					MG			0,15		
28	E	Porte n°4 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,04	0	
29					MD			0,24		
54					MG			0,04		
30	E	Porte n°5 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,05	0	
31					MD			0,04		
55					MG			0,05		
60	E	Porte n°5 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,4	3	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
32	E	Porte n°6	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,08	0		
33						MD		0,06			
56						MG		0,08			
61	E	Porte n°6	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	7,97	3	
34	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,27	0		
35					MD		0,06				
36	F	Porte n°7	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C		0,08	0		
37						MD		0,11			
57						MG		0,06			
38	F	Porte n°7	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C		0,09	0		
39						MD		0,1			
58						MG		0,08			
40	F	Radiateur	Métal	Peinture	C		0,02	0			
41					MD		0,07				
42	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C		0,01	0			
43					MD		0,21				
44	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C		0,04	0			
45					MD		0,16				
46	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C		0,09	0			
47					MD		0,03				
Nombre total d'unités de diagnostic				26	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3	11,54 %	

Local : Chambre n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
62	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0	
63					MD			0,04		
64	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
65					MD			0,06		
84					MG			0,06		
87	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,19	3	
66	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0	
67					MD			0,06		
68	C	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C			0,13	0	
69					MD			0,06		
85					MG			0,08		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
88	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,81	3	
70	C	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,14	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
71					MD			0,28		
86					MG			0,06		
	C	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint
72	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,09	0	
73					MD			0,03		
74	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,16	0	
75					MD			0,07		
76	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,26	0	
77					MD			0,24		
78	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0	
79					MD			0,05		
80	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,03	0	
81					MD			0,07		
82	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,15	0	
83					MD			0,06		
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3	12,50 %

Local : Séjour n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
89	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0	
90					MD			0,08		
91	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,21	0	
92					MD			0,03		
121					MG			0,19		
93	B	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	C			0,04	0	
94					MD			0,08		
122					MG			0,04		
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
128	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,17	3	
95	B	Fenêtre n°1 garde-corps	Métal	Peinture	C			0,06	0	
96					MD			0,09		
123					MG			0,03		
	B	Fenêtre n°1 Volets	aluminium	Brut						Non peint
97	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,06	0	
98					MD			0,05		
99	C	Fenêtre n°2 Allège	Bois	Peinture	C			0,08	0	
100					MD			0,04		
124					MG			0,09		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
129	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,05	3		
101	C	Fenêtre n°2 garde-corps	Métal	Peinture	C			0,03	0		
102					MD			0,09			
125					MG			0,09			
	C	Fenêtre n°2 Volets	aluminium	Brut						Non peint	
103	C	Fenêtre n°3 Allège	Bois	Peinture	C			0,04	0		
104					MD			0,06			
126					MG			0,1			
	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
130	C	Fenêtre n°3 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,23	3		
105	C	Fenêtre n°3 garde-corps	Métal	Peinture	C			0,03	0		
106					MD			0,04			
127					MG			0,05			
	C	Fenêtre n°3 Volets	aluminium	Brut						Non peint	
107	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0		
108					MD			0,1			
109	C	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C			0,07	0		
110					MD			0,2			
111	C	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C			0,06	0		
112					MD			0,06			
113	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,07	0		
114					MD			0,17			
115	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0		
116					MD			0,29			
117	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,15	0		
118					MD			0,08			
119	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0		
120					MD			0			
Nombre total d'unités de diagnostic			28		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		10,71 %

Local : Cuisine n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
131	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,5	0	
132					MD			0,62		
133	A	Porte Dormant	Bois	Peinture	C			0,03	0	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
134		intérieur			MD			0,07		
157					MG			0,06		
135	B	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C			0,01	0	
136					MD			0,08		
158					MG			0,05		
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
137	B	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C			0,08	0	
138					MD			0,1		
159					MG			0,07		
	B	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint
139	B	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,03	0	
140					MD			0,05		
160					MG			0,03		
141	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,3	0	
142					MD			0,7		
143	B	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,05	0	
144					MD			0,06		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
145	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,56	0	
146					MD			0,66		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
147	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,75	0	
148					MD			0,22		
149	D	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0,03	0	
150					MD			0,28		
151	D	Placard Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0	
152					MD			0,08		
161					MG			0,09		
153	D	Placard Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
154					MD			0,08		
162					MG			0,1		
155	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,16	0	
156					MD			0,1		
	Sol	Plancher	Bois	lino collé						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			20		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Salle de Bains n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
163	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0	
164					MD			0,09		
165	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,05	0	
166					MD			0,09		
179					MG			0,07		
180	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	16,08	3	
167	A	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,23	0	
168					MD			0,05		
	B	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
169	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,16	0	
170					MD			0,06		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
171	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,57	0	
172					MD			0,16		
	C	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
173	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0	
174					MD			0,04		
	D	Mur	Plâtre	Carrelage						Non peint
175	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,09	0	
176					MD			0,06		
177	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0	
178					MD			0,07		
	Sol	Plancher	Bois	Carrelage						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Plâtre	Carrelage						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	6,25 %

Local : Chambre n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
181	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0	
182					MD			0,26		
183	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,21	0	
184					MD			0,03		
203					MG			0,06		
206	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,25	3	
185	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,1	0	
186					MD			0,09		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
187	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,02	0		
188					MD			0,06			
189	D	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C			0,05	0		
190					MD			0,05			
204					MG			0,07			
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	D	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
207	D	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,46	3		
	D	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint	
191	D	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,24	0		
192					MD			0,3			
205					MG			0,08			
193	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,28	0		
194					MD			0,1			
195	D	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,06	0		
196					MD			0,08			
197	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,23	0		
198					MD			0,06			
199	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,09	0		
200					MD			0,03			
201	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,04	0		
202					MD			0,05			
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		12,50 %

Local : Chambre n°3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
208	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,28	0	
209					MD			0,08		
210	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
211					MD			0,13		
232					MG			0,21		
212	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,09	0	
213					MD			0,08		
233					MG			0,06		
214	B	Mur	Bois	Vernis	C			0,04	0	
215					MD			0,09		
216	C	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C			0,06	0	
217					MD			0,08		
234					MG			0,04		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations				
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC				
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC				
236	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,11	3					
	C	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint				
218	C	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,1	0					
219					MD			0,09						
235					MG			0,09						
220	C	Mur	Bois	Vernis	C			0,07	0					
221					MD			0,08						
222	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,07	0					
223					MD			0,05						
224	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,11	0					
225					MD			0,04						
226	Plafond	Plafond	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,22	0					
227					MD			0,09						
228	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,05	0					
229					MD			0,08						
230	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,09	0					
231					MD			0,03						
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			1	%		de classe 3		6,25 %	

Local : Entrée n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
237	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,21	0	
238					MD			0,05		
239	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Vernis	C			0,05	0	
240					MD			0,39		
241	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,05	0	
242					MD			0,07		
281					MG			0,07		
243	A	Porte n°1 Encadrement	Bois	Peinture	C			0,08	0	
244					MD			0,09		
282					MG			0,05		
245	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,09	0	
246					MD			0,35		
247	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,05	0	
248					MD			0,08		
249	C	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
250					MD			0,1		
283					MG			0,04		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
292	C	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,8	3	
251	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,3	0	
252					MD			0,13		
253	D	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0	
254					MD			0,04		
284					MG			0,09		
255	E	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,05	0	
256					MD			0,08		
257	E	Murs intérieurs placard	Plâtre	Peinture	C			0	0	
258					MD			0,09		
259	E	Placard Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,3	0	
260					MD			0,06		
285					MG			0,06		
261	E	Placard Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0	
262					MD			0,09		
286					MG			0,2		
263	E	Porte n°4 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,05	0	
264					MD			0,1		
287					MG			0,05		
293	E	Porte n°4 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,45	3	
265	E	Porte n°5 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,27	0	
266					MD			0,09		
288					MG			0,17		
294	E	Porte n°5 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,66	3	
267	E	Porte n°6 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,29	0	
268					MD			0,04		
289					MG			0,09		
295	E	Porte n°6 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,52	3	
269	F	Mur	Plâtre	Papier peint	C			0,06	0	
270					MD			0,01		
271	F	Porte n°7 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,04	0	
272					MD			0,27		
290					MG			0,09		
273	F	Porte n°7 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
274					MD			0,05		
291					MG			0,09		
275	F	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,13	0	
276					MD			0,08		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Polystyrène						Non peint
277	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,09	0	
278					MD			0,06		
279	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,19	0	
280					MD			0,05		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Nombre total d'unités de diagnostic	27	Nombre d'unités de classe 3	4	% de classe 3	14,81 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	---------

Local : Chambre n°4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
296	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,07	0	
297					MD			0,3		
298	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,08	0	
299					MD			0,07		
314					MG			0,25		
316	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	7,05	3	
300	B	Mur	Bois	Vernis	C			0	0	
301					MD			0,06		
317	C	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	6,47	3	
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
318	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	5,3	3	
302	C	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,11	0	
303					MD			0,25		
315					MG			0,09		
	C	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint
304	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,06	0	
305					MD			0,06		
306	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,03	0	
307					MD			0,06		
308	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,16	0	
309					MD			0,3		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Polystyrène						Non peint
310	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,04	0	
311					MD			0,09		
312	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,04	0	
313					MD			0,08		

Nombre total d'unités de diagnostic	16	Nombre d'unités de classe 3	3	% de classe 3	18,75 %
-------------------------------------	----	-----------------------------	---	---------------	---------

Local : Séjour n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
319	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0	
320					MD			0,07		
321	A	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,04	0	
322					MD			0,12		
339					MG			0,31		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
323	A,C	Murs Encadrement	Bois	Peinture	C			0,05	0	
324					MD			0,05		
340					MG			0,05		
341	B	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,2	3	
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
342	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,8	3	
343	B	Fenêtre n°1 garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,4	3	
	B	Fenêtre n°1 Volets	aluminium	Brut						Non peint
325	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,1	0	
326					MD			0,14		
344	C	Fenêtre n°2 Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	13,93	3	
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
345	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,25	3	
346	C	Fenêtre n°2 garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,69	3	
	C	Fenêtre n°2 Volets	aluminium	Brut						Non peint
347	C	Fenêtre n°3 Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,87	3	
	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC
	C	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC
348	C	Fenêtre n°3 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,94	3	
349	C	Fenêtre n°3 garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,85	3	
	C	Fenêtre n°3 Volets	aluminium	Brut						Non peint
327	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0	
328					MD			0,06		
329	C	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C			0,09	0	
330					MD			0,05		
331	C	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C			0,08	0	
332					MD			0,12		
333	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,09	0	
334					MD			0,19		
	Plafond	Plafond	Plâtre	Polystyrène						Non peint
335	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,1	0	
336					MD			0,06		
337	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,08	0	
338					MD			0,35		
Nombre total d'unités de diagnostic			29		Nombre d'unités de classe 3			9	% de classe 3	31,03 %

Local : Cuisine n°2 (2ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
350	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
351						MD			0,2			
352	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,07	0		
353						MD			0,37			
370						MG			0,27			
374	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,51	3		
375	B	Fenêtre	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,5	3		
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	B	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
376	B	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,24	3		
	B	Fenêtre	Volets	aluminium	Brut						Non peint	
354	B	Fenêtre	garde-corps	Métal	Peinture	C			0,06	0		
355						MD			0,06			
371						MG			0,09			
	B	Mur		Plâtre	Carrelage						Non peint	
356	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0		
357						MD			0,06			
358	B	Radiateur		Métal	Peinture	C			0,08	0		
359						MD			0,1			
	C	Mur		Plâtre	Carrelage						Non peint	
360	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,04	0		
361						MD			0,1			
	D	Mur		Plâtre	Carrelage						Non peint	
362	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,1	0		
363						MD			0,29			
364	D	Murs intérieurs placard		Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
365						MD			0,06			
366	D	Placard	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,07	0		
367						MD			0,05			
372						MG			0,11			
368	D	Placard	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0		
369						MD			0,27			
373						MG			0,27			
	Plafond	Plafond		Plâtre	Polystyrène						Non peint	
	Sol	Plancher		Bois	Carrelage						Non peint	
	Toutes zones	Plinthes		Plâtre	Carrelage						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				22		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		13,64 %

Local : Salle de Bains n°2 (2ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur		Plâtre	Carrelage						Non peint	
377	A	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,25	0		
378						MD			0,08			
379	A	Porte	Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,28	0		
380						MD			0,06			
403						MG			0,07			
407	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	14,04	3		
381	A	Radiateur		Métal	Peinture	C			0,06	0		
382						MD			0,08			
	B	Mur		Plâtre	Carrelage						Non peint	
383	B	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0		
384						MD			0,09			
385	B	Murs intérieurs placard		Plâtre	Peinture	C			0,28	0		
386						MD			0,07			
387	B	Placard	Dormant et ouvrant extérieurs	Bois	Peinture	C			0,08	0		
388						MD			0,33			
404						MG			0,09			
389	B	Placard	Dormant et ouvrant intérieurs	Bois	Peinture	C			0,06	0		
390						MD			0,04			
405						MG			0,12			
391	C	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C			0,01	0		
392						MD			0,04			
393	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,38	0		
394						MD			0,09			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
	C	Fenêtre	Volets	aluminium	Brut						Non peint	
395	C	Fenêtre	garde-corps	Métal	Peinture	C			0,06	0		
396						MD			0,06			
406						MG			0,08			
397	C	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,07	0		
398						MD			0,04			
399	D	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,08	0		
400						MD			0,05			
	Plafond	Plafond		Plâtre	Polystyrène						Non peint	
	Sol	Plancher		Bois	Lino collé						Non peint	
401	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,1	0		
402						MD			0,1			
Nombre total d'unités de diagnostic				21		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		4,76 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Chambre n°5 (2ème)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
408	A	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0		
409						MD			0,14			
410	A	Porte Dormant intérieur		Bois	Peinture	C			0,06	0		
411						MD			0,07			
426						MG			0,08			
428	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,59	3		
412	B	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,05	0		
413						MD			0,05			
414	C	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,35	0		
415						MD			0,08			
429	D	Fenêtre	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,11	3		
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	D	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
430	D	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,84	3		
	D	Fenêtre	Volets	aluminium	Brut						Non peint	
416	D	Fenêtre garde-corps		Métal	Peinture	C			0,09	0		
417						MD			0,05			
427						MG			0,07			
418	D	Mur		Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,04	0		
419						MD			0,05			
420	D	Radiateur		Métal	Peinture	C			0,06	0		
421						MD			0,1			
	Plafond	Plafond		Plâtre	Polystyrène						Non peint	
422	Sol	Plancher		Bois	Vernis	C			0,17	0		
423						MD			0,1			
424	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	C			0,23	0		
425						MD			0,26			
Nombre total d'unités de diagnostic				16		Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3		18,75 %

Local : Chambre n°6 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
431	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,1	0	
432					MD			0,21		
433	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C			0,25	0	
434					MD			0,08		
451					MG			0,09		
435	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C			0,06	0	
436					MD			0,07		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
452					MG			0,07			
437	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,38	0		
438					MD			0,06			
454	C	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,95	3		
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC	Brut						PVC	
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC	Brut						PVC	
455	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,58	3		
	C	Fenêtre Volets	aluminium	Brut						Non peint	
439	C	Fenêtre garde-corps	Métal	Peinture	C			0,08	0		
440					MD			0,2			
453					MG			0,05			
441	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,06	0		
442					MD			0,27			
443	C	Radiateur	Métal	Peinture	C			0,2	0		
444					MD			0,04			
445	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C			0,34	0		
446					MD			0,05			
	Plafond	Plafond	Plâtre	Polystyrène						Non peint	
447	Sol	Plancher	Bois	Vernis	C			0,06	0		
448					MD			0,03			
449	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C			0,13	0		
450					MD			0,07			
Nombre total d'unités de diagnostic			16		Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		12,50 %

LEGENDE	
Localisation	HG : en Haut à Gauche HC : en Haut au Centre HD : en Haut à Droite MG : au Milieu à Gauche C : au Centre MD : au Milieu à Droite BG : en Bas à Gauche BC : en Bas au Centre BD : en Bas à Droite
	ND : Non dégradé NV : Non visible EU : Etat d'usage D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	☐	☒

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	☐	☒
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	☐	☒
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	☐	☒

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

AUTRES DOCUMENTS – PHOTOS DES ELEMENTS POSITIFS

Ouvrant bois peint - Porte n°2 - Entrée n°1 - R+1 - Zone C



Ouvrant bois peint - Porte n°5 - Entrée n°1 - R+1 - Zone E



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte n°6 - Entrée n°1 - R+1 - Zone E



Ouvrant bois peint - Porte - Chambre n°1 - R+1 - Zone A



Embrasure bois peint - Fenêtre - Chambre n°1 - R+1 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure bois peint - Fenêtre n°1 - Séjour n°1 - R+1 - Zone B



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure bois peint - Fenêtre n°2 - Séjour n°1 - R+1 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure bois peint - Fenêtre n°3 - Séjour n°1 - R+1 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte - SDB n°1 - R+1 - Zone A



Ouvrant bois peint - Porte - Chambre n°2 - R+1 - Zone A



Embrasure bois peint - Fenêtre - Chambre n°2 - R+1 - Zone D



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure bois peint - Fenêtre - Chambre n°3 - R+1 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte n°2 - Entrée n°2 - R+2 - Zone C



Ouvrant bois peint - Porte n°4 - Entrée n°2 - R+2 - Zone E



Ouvrant bois peint - Porte n°5 - Entrée n°2 - R+2 - Zone E



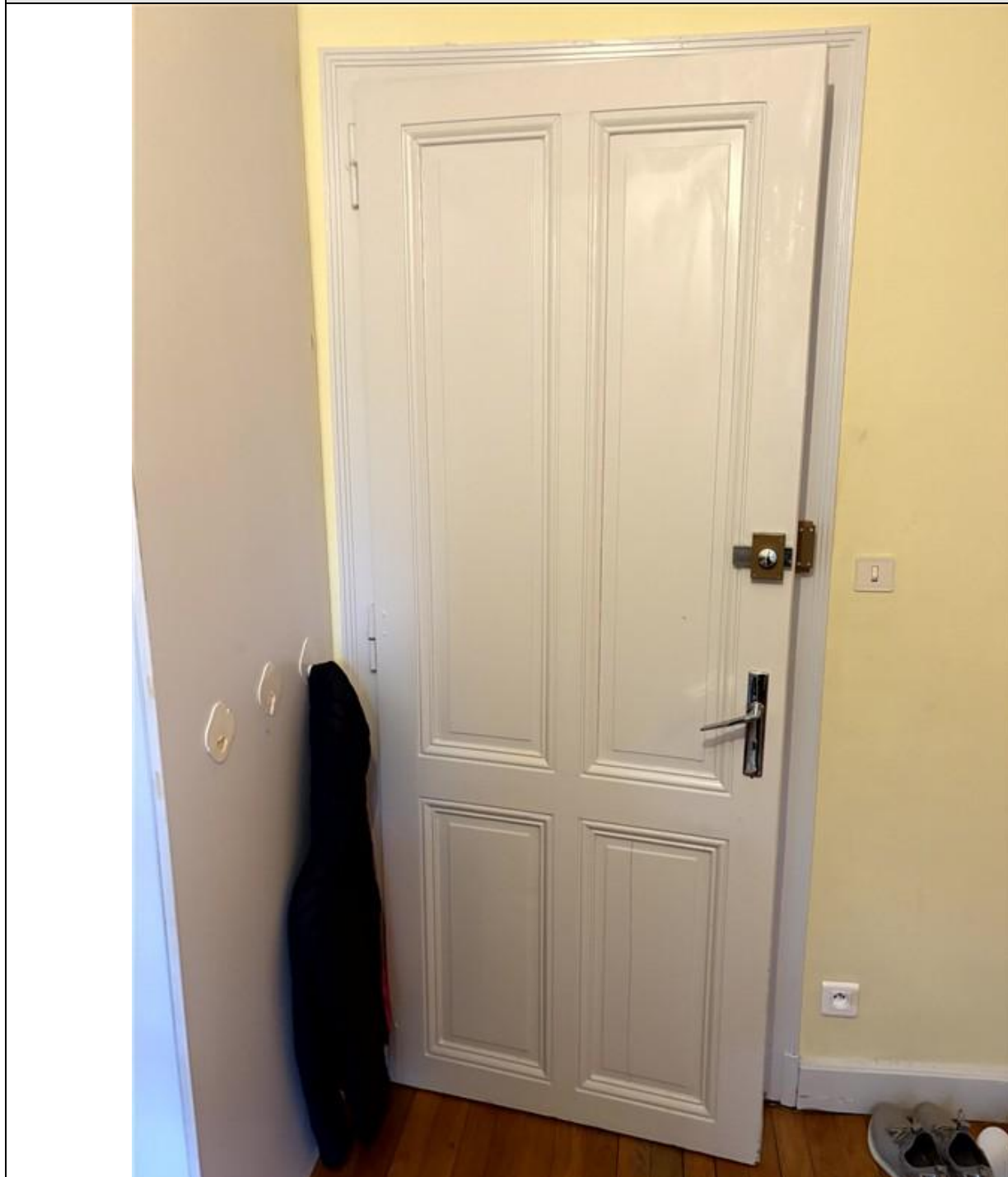
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte n°6 - Entrée n°2 - R+2 - Zone E



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte - Chambre n°4 - R+2 - Zone A



Embrasure + allège bois peint - Fenêtre - Chambre n°4 - R+2 - Zone C



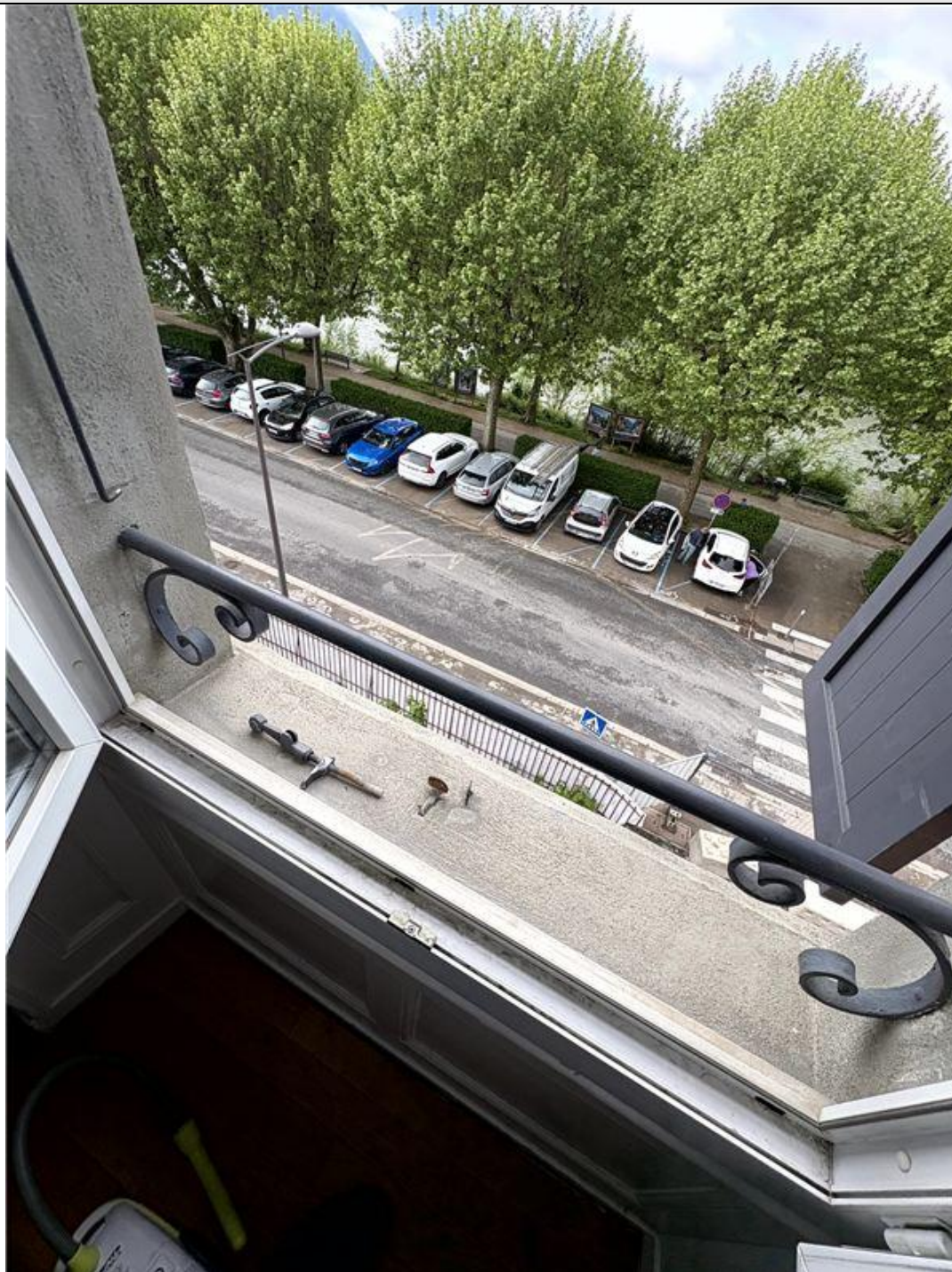
Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure + allège bois peint - Fenêtre n°1 - Séjour n°2 - R+2 - Zone B



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Garde-corps métal peint - Fenêtre n°1 - Séjour n°2 - R+2 - Zone B



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure + allège bois peint - Fenêtre n°2 - Séjour n°2 - R+2 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Garde-corps métal peint - Fenêtre n°2 - Séjour n°2 - R+2 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Embrasure + allège bois peint - Fenêtre n°3 - Séjour n°2 - R+2 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Garde-corps métal peint - Fenêtre n°3 - Séjour n°2 - R+2 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte - Cuisine n°2 - R+2 - Zone A



Embrasure + allège bois peint - Fenêtre - Cuisine n°2 - R+2 - Zone B



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte - SDB n°2 - R+2 - Zone A



Embrasure + allège bois peint - Fenêtre - Chambre n°6 - R+2 - Zone C



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Ouvrant bois peint - Porte - Chambre n°5 - R+2 - Zone A



Embrasure + allège bois peint - Fenêtre - Chambre n°5 - R+2 - Zone D



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Récapitulatif des mesures positives

Local : Entrée n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
59	C	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,95	3	
60	E	Porte n°5 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,4	3	
61	E	Porte n°6 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	7,97	3	

Local : Chambre n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
87	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,19	3	
88	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,81	3	

Local : Séjour n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
128	B	Fenêtre n°1 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,17	3	
129	C	Fenêtre n°2 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,05	3	
130	C	Fenêtre n°3 Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,23	3	

Local : Cuisine n°1 (1er)

Aucune mesure positive

Local : Salle de Bains n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
180	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	16,08	3	

Local : Chambre n°2 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
206	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,25	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
207	D	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	8,46	3	

Local : Chambre n°3 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
236	C	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,11	3	

Local : Entrée n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
292	C	Porte n°2	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,8	3	
293	E	Porte n°4	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,45	3	
294	E	Porte n°5	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,66	3	
295	E	Porte n°6	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,52	3	

Local : Chambre n°4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
316	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	7,05	3	
317	C	Fenêtre	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	6,47	3	
318	C	Fenêtre	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	5,3	3	

Local : Séjour n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
341	B	Fenêtre n°1	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,2	3	
342	B	Fenêtre n°1	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,8	3	
343	B	Fenêtre n°1	garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,4	3	
344	C	Fenêtre n°2	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	13,93	3	
345	C	Fenêtre n°2	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,25	3	
346	C	Fenêtre n°2	garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,69	3	
347	C	Fenêtre n°3	Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,87	3	
348	C	Fenêtre n°3	Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,94	3	
349	C	Fenêtre n°3	garde-corps	Métal	Peinture	C	D	Ecaillage	1,85	3	

Local : Cuisine n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
374	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,51	3	
375	B	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,5	3	
376	B	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,24	3	

Local : Salle de Bains n°2 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
407	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	14,04	3	

Local : Chambre n°5 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
428	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,59	3	
429	D	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	11,11	3	
430	D	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9,84	3	

Local : Chambre n°6 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
454	C	Fenêtre Allège	Bois	Peinture	C	D	Fissures	12,95	3	
455	C	Fenêtre Embrasure	Bois	Peinture	C	D	Fissures	10,58	3	

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



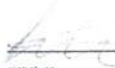
RITVERC JSC
10, Kurchatova str., 194223, St. Petersburg, Russia
+ 7 812 297 44 63, info@ritverc.com, ritverc.com

Certificate of calibration No. 9575/4

Title:	Cd-109 X-ray source		
Code of source:	XCd9.06		
Capsule type:	06		
ISO classification:	ISO/12/C65344		
Special form certificate:	D/0097/S-96 (Rev 2)		
Nominal activity:	370 MBq (10 mCi)		
Number of source:	RTV-3398-10		
Date of production:	24.10.2025		
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.		
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ -radiation=0.2 μ Sv·h ⁻¹		
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer based on Ge(Li) detectors "Gamma-1P" № 2875. The certificate on checking № C-B/14-02-2025/410564281 of 14.02.2025. Issued by FGUP "D.I.MENDELEYEV VNIIM".		
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10		
Date of measurement:	24.10.2025		
Serial No	Photon output photon/sec per ster. 10 ⁴ 22.1 ± 25.5 keV	Photon output photon/sec per ster. 10 ⁴ 88 keV	Activity actual, MBq
RTV-3398-10	3050	111	389

Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.

 / Spectrometry Engineer, A. Kopylov
signature

 / Head of Quality Department, A. Galkin
signature

Date: 24.10.2025



3d 109Y 109Cd 124I 125I Te 137Cs 22Na 137mBa 153Sm 241Am 154Eu 153Gd 169Yb 176Lu 194Ir

Appareil FEnX1
Numéro de série 22-1052
Date 27/11/2025
Opérateur TB
Numéro série source RTV-3398-10
Date de source 26/11/2025



FONDIS Electronic
26 avenue Duguey Trouin
78 960 Voisins-le-Bretonneux
Tél. : +33 1 34 52 10 30
analyticon instruments GmbH
Dieselstraße 18
61191 Rosbach vor der Höhe
Phone : +49 6033 93550

Substrat	Type	Ref	concentration	Unité	tolérance	Index	Résultat
valise ou interne	JUSTESSE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	1.0<x<1.1	1	1.05
BOIS	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	2	0.00
						3	0.00
	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	4	0.30
						5	0.32
	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	6	0.65
						7	0.66
PLATRE	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	8	0.99
						9	1.01
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	10	1.44
						11	1.45
	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	12	0.00
						13	0.00
BETON	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	14	0.29
						15	0.30
	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	16	0.64
						17	0.67
	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	18	1.03
						19	1.00
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	20	1.50
						21	1.56
	BRUT	N/A	0	mg/cm ²	0<x<0.3	22	0.00
						23	0.00
	PEINTURE	SRM 2575	0.31	mg/cm ²	0.29<x<0.33	24	0.29
						25	0.30
	PEINTURE	SRM 2574	0.71	mg/cm ²	0.63<x<0.79	26	0.63
						27	0.65
	PEINTURE	SRM 2573	1.04	mg/cm ²	0.98<x<1.1	28	1.02
						29	1.04
	PEINTURE	SRM 2572	1.53	mg/cm ²	1.44<x<1.62	30	1.44
						31	1.45