

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre
(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Décret n° 2007-363 du 19 mars 2007, Arrêté du 7 décembre 2007, Arrêté du 24 décembre 2012

A INFORMATIONS GENERALES

N° de rapport : 777-COMMUNE DE BONNEVILLE-29.04.26	Signature :
Référence ADEME : 2674T1188286Y	 DELUERMOZ THIBAUT SARL DELUXDIAG
Date du rapport : 29/04/2026	
Valable jusqu'au : 28/04/2036	
Nature de l'ERP : Enseignement	
Année de construction : 1900	
Diagnosticteur : DELUERMOZ Thibault	
Adresse : 184 quai du parquet 74130 BONNEVILLE INSEE : 74042 ☐ Bâtiment entier ☒ Partie de bâtiment (à préciser) : Salle de classe - RDC Sth : 87 m²	
Propriétaire : Nom : COMMUNE DE BONNEVILLE Adresse : 2 Place de l'hôtel de ville 74130 BONNEVILLE	
Gestionnaire (s'il y a lieu) : Nom : Adresse :	

B CONSOMMATIONS ANNUELLES D'ENERGIE

Période de relevés de consommations considérée : **DPE VIERGE (Voir commentaire page 6)**

	Consommations en énergies finales (détail par énergie en kWh _{EP})	Consommations en énergie primaire (détail par énergie en kWh _{EP})	Frais annuels d'énergie En € (TTC)
Bois, biomasse			
Electricité			
Gaz			
Autres énergies			
Production d'électricité à demeure			
Abonnements			
TOTAL			

Consommations énergétiques

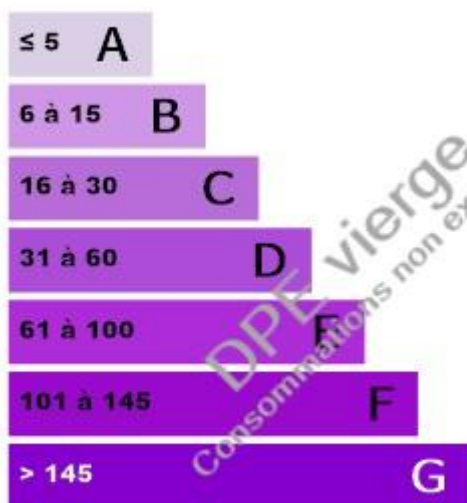
(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Consommation estimée : **kWh_{EP}/m².an**

Estimation des émissions : **kg_{eqCO2}/m².an**



C	DESCRIPTIF DU BÂTIMENT (OU DE LA PARTIE DE BÂTIMENT) ET DE SES EQUIPEMENTS
C.1	DESCRIPTIF DU BATIMENT (OU DE LA PARTIE DU BATIMENT)

TYPE(S) DE MUR(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Epaisseur (cm)	Isolation
Murs sur cage d'escalier	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	27,98	Circulations communes	35	Non isolé
Murs sur extérieur	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu	104,74	Extérieur	55	Non isolé

TYPE(S) DE TOITURE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plafond sous appartement	Entre solives bois avec ou sans remplissage	86,64	Local chauffé	Non isolé

TYPE(S) DE PLANCHER(S) BAS

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Isolation
Plancher sur sous-sol	Dalle béton	86,64	Sous-sol non chauffé	Non isolé

TYPE(S) DE MENUISERIE(S)

Intitulé	Type	Surface (m²)	Donne sur	Présence de fermeture	Remplissage en argon ou krypton
Porte entrée Sud	Porte isolée avec double vitrage	4,46	Extérieur	Non	Oui
Porte bureau Est	Porte isolée avec double vitrage	4,21	Extérieur	Non	Oui
Porte salle de classe Est	Bois Opaque pleine	2,62	Extérieur	/	/
Porte entrée sur cage d'escalier Ouest	Bois Opaque pleine	2,7	Circulations communes – Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)	/	/
Fenêtres sur extérieur salle de classe	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture	14	Extérieur	Oui	Oui
Fenêtre sur extérieur bureau Sud	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm)	2,03	Extérieur	Non	Oui

C.2 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE REFROIDISSEMENT

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE CHAUFFAGE

Type de système	Type d'énergie	Puissance nominale	Rendement	Veilleuse	Date de Fabrication	Rapport d'inspection	Individuel / Collectif
Chaudière condensation	Gaz naturel	24,8 kW	/	NA	2018	Non requis	Collectif

Types d'émetteurs liés aux systèmes de chauffage

Radiateur (surface chauffée : 86,64 m²)

TYPE(S) DE SYSTEME(S) DE REFROIDISSEMENT - AUCUN -

C.3 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'EAU CHAUDE SANITAIRE

TYPE(S) DE SYSTEME(S) D'EAU CHAUDE SANITAIRE - AUCUN -

C.4 DESCRIPTIF DU SYSTÈME DE VENTILATION

TYPE DE SYSTEME DE VENTILATION

Type de système

Ventilation par ouverture de fenêtres

C.5 DESCRIPTIF DU SYSTÈME D'ECLAIRAGE

TYPE DE SYSTEME D'ECLAIRAGE

Type de système

Tubes néon

C.6 DESCRIPTIF DES AUTRES SYSTEMES

AUTRES EQUIPEMENTS CONSOMMANTS DE L'ENERGIE - AUCUN -

C.7 NOMBRE D'OCCUPANTS : Inconnu

C.8 DESCRIPTIF DES EQUIPEMENTS UTILISANT DES ENERGIES RENOUVELABLES - AUCUN -

Quantité d'énergie d'origine renouvelable apportée au bâtiment :

Néant

D NOTICE D'INFORMATION

Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer les différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires :

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à votre collectivité ou établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez les chauffe eau pendant les périodes d'inoccupation
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et dans les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec, par exemple, une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; Ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

Compléments

E RECOMMANDATIONS D'AMELIORATION ENERGETIQUE

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

Projet	Mesures d'amélioration	Commentaires
Recommandations	Isolation des murs par l'extérieur	Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 4m²k/W
Recommandations	Installer une VMC Hygroréglable type B	Installer une VMC Hygroréglable type B

Commentaires :

Commentaire général sur le dossier : Absence de transmission des factures d'énergie : le présent DPE est édité avec des étiquettes vierges.

Absence de système de production d'eau chaude sanitaire

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

www.logement.gouv.fr rubrique performance energetique

www.ademe.fr

F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature

DELUERMOZ THIBAUT
SARL DELUXDIAG

Etablissement du rapport :

Fait à BONNEVILLE le 29/04/2026

Cabinet : DeluxDiag

Nom du responsable : DELUERMOZ Thibault

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA

N° de police : 10969853904

Date de validité : 01/01/2027

Date de visite : 29/04/2026

Le présent rapport est établi par DELUERMOZ Thibault dont les compétences sont certifiées par : ICERT

N° de certificat de qualification : CPDI4044

Date d'obtention : 04/01/2022

Version du logiciel utilisé : AnalysImmo DPE 3CL 2021 version 4.1.1

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2674E1200440V

établi le : 30/04/2026

valable jusqu'au : 29/04/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 184 quai du parquet, 74130 BONNEVILLE

type de bien : Bâtiment Partie habitation R+1/R+2

année de construction : 1900

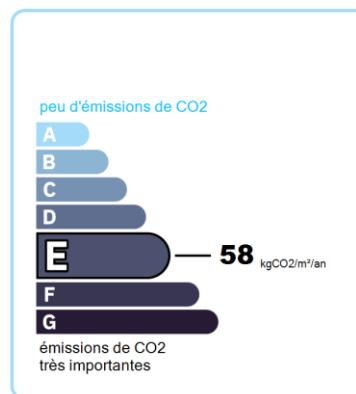
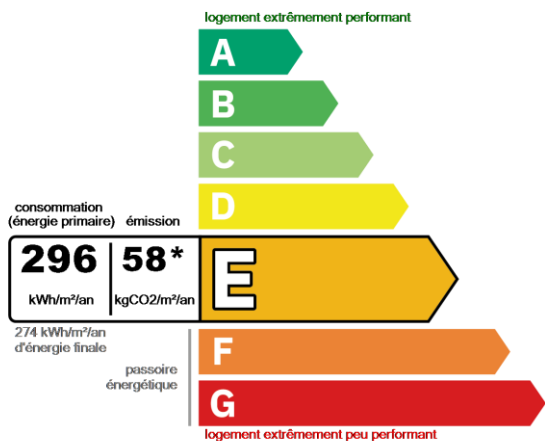
surface de référence : 155,84 m²

propriétaire : COMMUNE DE BONNEVILLE

adresse : 2 Place de l'hôtel de ville, 74130 BONNEVILLE

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 9059 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 46938 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 4 049 € et 5 479 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

DeluXDiag

309 CHEMIN DU DARD

74130 BONNEVILLE

diagnostiqueur :

Thibault DELUERMOZ

tel : 06 79 17 35 56

email : td@deluxdiag.fr

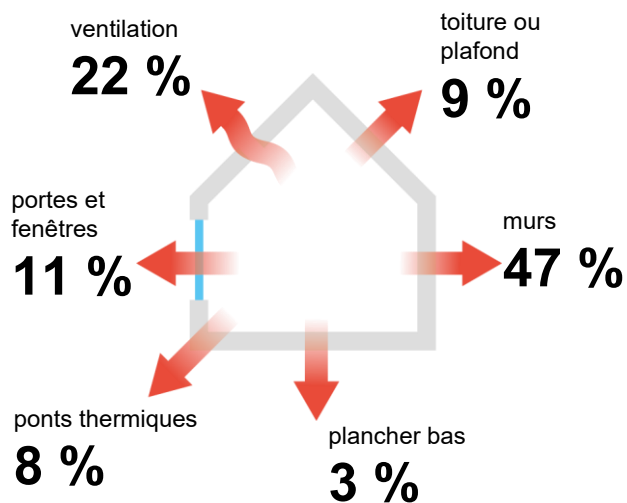
n° de certification : CPDI4044

organisme de certification : ICERT



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place

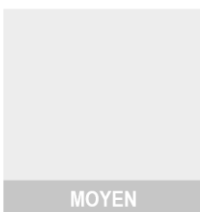


VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

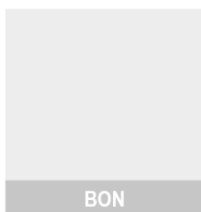
Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel 38780 (38780 éf)	Entre 3 282€ et 4 440€	 80%
 eau chaude sanitaire	 électrique 5107 (2688 éf)	Entre 525€ et 711€	 13%
 refroidissement			 0%
 éclairage	 électrique 551 (290 éf)	Entre 57€ et 77€	 2%
 auxiliaires	 électrique 1 803 (949 éf)	Entre 185€ et 251€	 5%
énergie totale pour les usages recensés	46 242 kWh (42 707 kWh é.f.)	Entre 4 049€ et 5 479€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 134,05l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -19,2% sur votre facture **soit -743 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

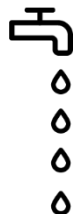
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 134,05l /jour



d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

55l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -21% sur votre facture **soit -132 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 4 EXT Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé Mur 1 CAGE D'ESCALIER Sud-Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé Mur 2 EXT Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher R+1/SALLE DE CLASSE Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Bâtiment autre que d'habitation, non isolé	insuffisante
 toiture / plafond	Plafond R+2/COMBLES PERDUS Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, non isolé	insuffisante
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2018, individuel sur Radiateur, Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2013, individuel, production par accumulation Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2010, individuel, production par semi-accumulation
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Chaudière condensation : Radiateur : sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) . Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses
 vitrages	pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité).
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 chaudière	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).
 ventilation	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 24343 à 28937 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur (ITE) : Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation thermique par l'extérieure, type fibre de bois ép. 140mm (lambda 0,039W/m.K), fixation calée-chevillée avec enduit de base et marouflage fibre de verre, profil aluminium de départ et cornière d'angle Mur(s) concerné(s) par la recommandation : Mur 2 EXT Ouest, Mur 3 EXT Nord, Mur 4 EXT Est, Mur 5 EXT Sud	$R \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 1979 à 2880 €

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des combles perdus (ITE) : Isolation sur plancher des combles par isolant posé ou soufflé $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ Voir onglet commentaires ci-dessous Plafond(s) concerné(s) par la recommandation : Plafond R+2/COMBLES PERDUS, Plafond R+2/COMBLES PERDUS	$R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{k/W}$

Commentaire:

Travaux essentiels:

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.

Il est recommandé de faire inspecter la structure par un professionnel pour vérifier la bonne installation des équipements.

Travaux à envisager:

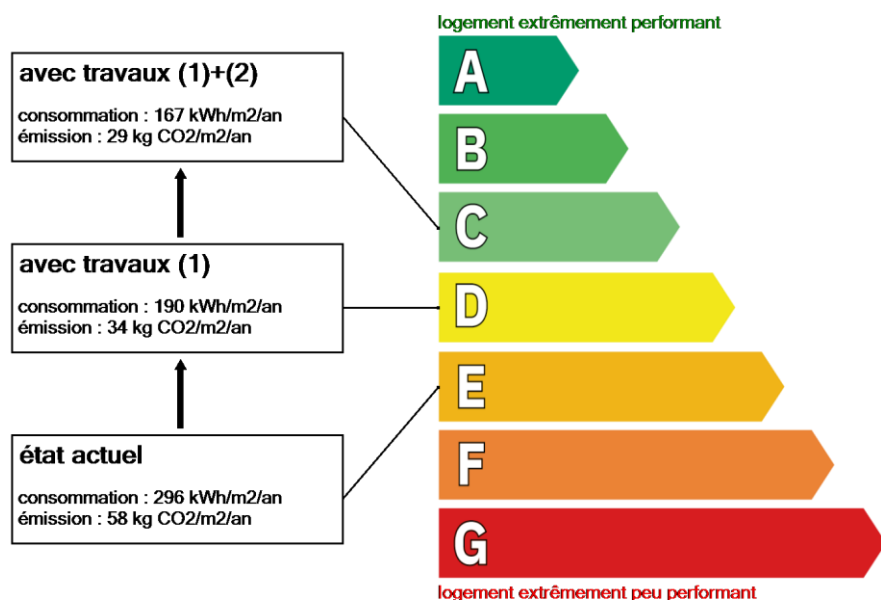
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme.

Il est recommandé de faire inspecter la structure par un professionnel pour vérifier la bonne installation des équipements.

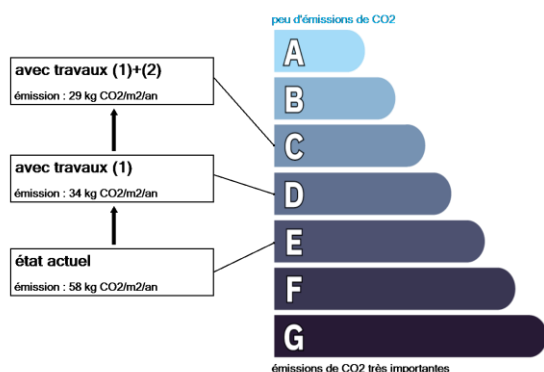
En cas de contraintes, notamment techniques, architecturales ou patrimoniales spécifiques limitant les interventions possibles d'amélioration de la performance énergétique du bien, les recommandations de travaux peuvent viser une classe énergétique moins performante que la classe B.

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE : **2674E1200440V**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **000AM-0604**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **29/04/2026**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

url / api

notices techniques des équipements, y compris celles mise à disposition publiquement par les fabricants

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE a pour principal objectif d'informer sur la performance énergétique des bâtiments. Il affiche le bilan annuel des consommations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de refroidissement, d'éclairage et des auxiliaires. Il contient aussi une estimation des émissions de gaz à effet de serre associée aux consommations des 5 usages précédents.

Ces informations communiquées par le DPE doivent permettre de comparer objectivement les différents bâtiments entre eux. Prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 19°C, ou 21°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles. Elle s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants :

- x En présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface de référence du logement est considérée chauffer en permanence pendant la période de chauffe ;
- x Les besoins de chauffage sont calculés mensuellement à partir de degrés heures base 19 pour des météo représentatives du climat des 8 zones climatiques de la France métropolitaine. Les degrés heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 19°C. Ils prennent en compte une inoccupation de 7 jours en décembre (dernière semaine) pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduit des températures à 16°C pendant la journée en semaine ;
- x Le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface de référence du bâtiment et la zone climatique. Dans le calcul du besoin d'ECS une semaine d'absence est comptée au mois de décembre ;
- x Les besoins de refroidissements sont calculés mensuellement sur les périodes où la température extérieure est supérieure à 28°C.

Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en œuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.).

Attention, les recommandations présentes au sein du présent rapport sont à titre informatif, des écarts entre la note attendue et la réalité peuvent apparaître une fois les travaux effectués en fonction de nombreux paramètres techniques ou d'exécution.

Pour rappel, ce diagnostic ne constitue pas un contrôle de conformité ni de bon fonctionnement des systèmes et équipements. Pour une évaluation plus approfondie, il est recommandé d'effectuer un audit énergétique du bien concerné.

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Altitude		donnée en ligne	470
Type de bien		observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction		valeur estimée	1900
Surface de référence du logement		observée ou mesurée	155,84
Nombre de niveaux du logement		observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond		observée ou mesurée	2,69
Nb. de logements du bâtiment		observée ou mesurée	2

enveloppe	donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Mur 1 CAGE D'ESCALIER Sud-Ouest	Surface		observée ou mesurée		32,45 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée		Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée		35 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée		Oui
	Inertie		observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée		Cellier
	Surface Aiu		observée ou mesurée		38,57 m²
	Surface Aue		observée ou mesurée		39,61 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée		Non
	Doublage		observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée		Sud
Mur 2 EXT Ouest	Surface		observée ou mesurée		31,41 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée		Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée		55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée		Oui
	Inertie		observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée		Ouest
Mur 3 EXT Nord	Surface		observée ou mesurée		27,72 m²
	Matériau mur		observée ou mesurée		Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur		observée ou mesurée		55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée		Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée		Oui
	Inertie		observée ou mesurée		Lourde
	Type d'adjacence		observée ou mesurée		Extérieur
	Doublage		observée ou mesurée		absence de doublage
	Orientation		observée ou mesurée		Nord
Mur 4 EXT Est	Surface		observée ou mesurée		58,99 m²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée	Est
	Surface	 observée ou mesurée	19,47 m²
Mur 5 EXT Sud	Matériau mur	 observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	55 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Oui
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée	Sud
	Surface	 observée ou mesurée	80,53 m²
Plafond R+2/COMBLES PERDUS	Type	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	80,53 m²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	108,17 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Oui
	Surface	 observée ou mesurée	80,46 m²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Entre solives bois avec ou sans remplissage
Plancher R+1/SALLE DE CLASSE	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Bâtiment autre que d'habitation
	Surface de baies	 observée ou mesurée	7,7 m²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Fenêtre 1 R+1/R+2 OUEST	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Tunnel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 2 R+1/R+2 NORD	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	Orientation des baies	Ouest
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	5 cm
	Surface de baies	11,55 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Tunnel
Fenêtre 3 R+1 EST	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$)
	Orientation des baies	Nord
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Non Homogène
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	5 cm
	Surface de baies	0,42 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	16 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Tunnel
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Est

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 4 R+2 EST	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	observée ou mesurée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée
	Surface de baies	observée ou mesurée
	Type de vitrage	observée ou mesurée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée
	Double fenêtre	observée ou mesurée
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée
	Type menuiserie	observée ou mesurée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée
	Type ouverture	observée ou mesurée
	Type volets	observée ou mesurée
	Orientation des baies	observée ou mesurée
Fenêtre 5 R+1/R+2 SUD	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 10) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	observée ou mesurée
	Type d'adjacence	observée ou mesurée
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée
	Surface de baies	observée ou mesurée
	Type de vitrage	observée ou mesurée
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée
	Double fenêtre	observée ou mesurée
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée
	Type menuiserie	observée ou mesurée
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée
	Type ouverture	observée ou mesurée
	Type volets	observée ou mesurée
	Orientation des baies	observée ou mesurée
Fenêtre 5 R+1/R+2 SUD	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	(Latéral est , 22,5) (Central est , 10) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 10)
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée
	Type de masque proches	observée ou mesurée
	Type de masques lointains	observée ou mesurée
	Hauteur moyenne α , β	observée ou mesurée

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Porte 1 R+1	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	3,06 m²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Cellier
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Porte 2 R+2	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	3,06 m²
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Non
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Cellier
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Mur 2 EXT Ouest (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 2 EXT Ouest (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 3 EXT Nord (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 3 EXT Nord (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 4 EXT Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 4 EXT Est (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 4 EXT Est (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 4 EXT Est (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 5 EXT Sud (à gauche du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Mur 5 EXT Sud (à droite du refend)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,38 m
Linéaire Fenêtre 1 R+1/R+2 OUEST Mur 2 EXT Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	22,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 2 R+1/R+2 NORD Mur 3 EXT Nord	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	34,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 3 R+1 EST Mur 4 EXT Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 4 R+2 EST Mur 4 EXT Est	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Fenêtre 5 R+1/R+2 SUD Mur 5 EXT Sud	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	22,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Tunnel
Linéaire Porte 1 R+1 Mur 1 CAGE D'ESCALIER Sud- Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 2 R+2 Mur 1 CAGE D'ESCALIER Sud- Ouest	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur	 observée ou mesurée	Chaudière condensation
Surface chauffée	 observée ou mesurée	155,84 m²
Année d'installation	 observée ou mesurée	2018
Energie utilisée	 observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Oui
Pn	 document fourni	24,8 kW
Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 observée ou mesurée	Oui
Chaudière condensation	Type émetteur	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) non Monotube, avec robinets thermostatiques Radiateur (55,2m²) non Monotube, sans robinets thermostatiques
	Période d'installation émetteur	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) : 1900 Radiateur (55,2m²) : 1900
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée Radiateur : 100,64 m² Radiateur : 55,2 m²
	Type de chauffage	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) : Central avec régulation pièce par pièce Radiateur (55,2m²) : Central sans régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) Central avec minimum de température Radiateur (55,2m²) Central avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) : Non Radiateur (55,2m²) : Non
	Type de distribution	 observée ou mesurée Radiateur (100,64m²) : Réseau individuel eau chaude haute température isolé Radiateur (55,2m²) : Réseau individuel eau chaude haute température isolé
Chauffe-eau vertical Electrique R+1	Type générateur	 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique R+1
	Année installation	 observée ou mesurée 2010
	Energie utilisée	 observée ou mesurée Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée Individuel
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée Non
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée Oui
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée 150 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée C ou 3 étoiles
Chauffe-eau vertical Electrique R+2	Type générateur	 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique R+2
	Année installation	 observée ou mesurée 2013
	Energie utilisée	 observée ou mesurée Electricité
	Type production ECS	 observée ou mesurée Individuel
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée Non
	Pièces alimentées contiguës	 observée ou mesurée Oui
	Production en volume habitable	 observée ou mesurée Oui
	Volume de stockage	 observée ou mesurée 200 L
	Type de ballon	 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Ventilation	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	C ou 3 étoiles
	Type de ventilation	 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 (Electricité)
	Q4Paconv/m²	 valeur par défaut	2,5
	Année installation	 document fourni	2005
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui